

INVERSIÓN | DESARROLLO | ESTILO DE VIDA



MENESSE

life



THIS IS *LIFE*, THIS IS *MENESSE*



Menesse Life un increíble desarrollo que hace un tributo al estilo de vida que se disfruta en la zona de Playa del Carmen, a sólo 2 calles de la 5ta Avenida que hoy por hoy es la avenida más famosa de Latinoamérica, y también la **Calle 38** una de las más reconocidas por su increíble vegetación así conjugando una belleza inigualable.

Es el escape perfecto a una vida de vacaciones rodeado por los colores mas increíbles del mar caribe, los mejores restaurantes de autor y variada gastronomía, así como las mejores boutiques y vida nocturna. Te permitirá salir de la rutina de las grandes ciudades alejado del bullicio y aglomeración que estas conllevan.

Tener un **MENESSE LIFE**
es lo que complementa tu estilo de vida



Menesse Life is an incredible development that pays tribute to the lifestyle that is enjoyed in the Playa del Carmen area, just 2 blocks from Fifth Avenue, which today is the most famous avenue in Latin America, and also **38th Street**, one of the most recognized for its incredible vegetation, thus combining an unparalleled beauty.

It is the perfect escape to a vacation life surrounded by the most incredible colors of the Caribbean Sea, the best signature restaurants and varied cuisine, as well as the best boutiques and nightlife. It will allow you to get away from the routine of the big cities away from the hustle and bustle and agglomeration that these entail.

Having a **MENESSE LIFE** complements your lifestyle.



Primeros inversionistas
Dueños del terreno
First investors | Land owners

Desarrolladores y Constructores
Developers & Builders

Asesores certificados y matriculados In-House
Certified & registered In-House Advisors

Trayectoria internacional
México, Miami y Argentina
International trajectory
Mexico, Miami & Argentina

Posicionándonos como
Líderes Inmobiliarios
Positioning ourselves as
Real Estate Leaders

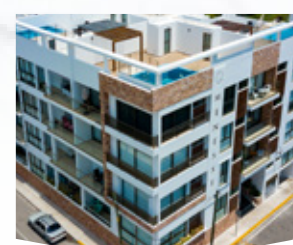
MENESSE
QUINTAMAR



1

2014

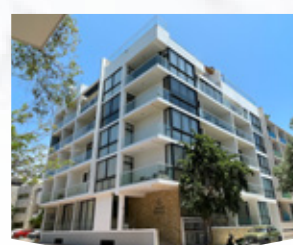
MENESSE
25.26



2

2015

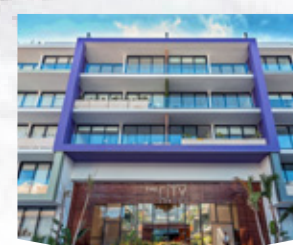
MENESSE
On the Beach



3

2015

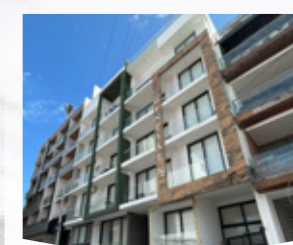
MENESSE
THE CITY



4

2016

MENESSE
32



5

2017

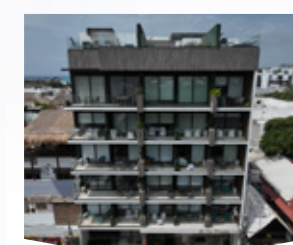
MENESSE
THE SHORE
AT 46TH



6

2018

MENESSE
One Paralia



7

2019

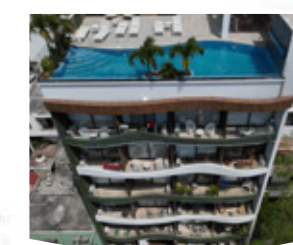
MENESSE
38th



8

2020

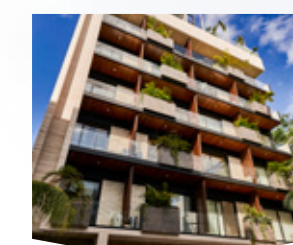
MENESSE
MIDTOWN
256



9

2020

filTown
BY MENESSE



10

2021

MENESSE
COCOBEACH 2



20

2024

MENESSE
MIDTOWN
360°



19

2024

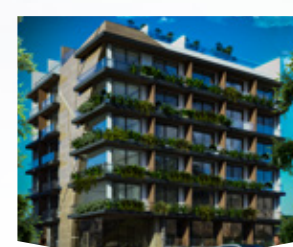
MENESSE
TOWN
TOWER



18

2024

MENESSE
SEA TOWER



17

2024

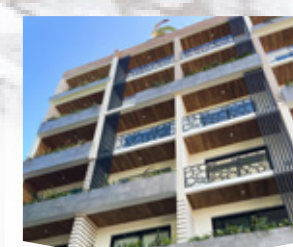
MENESSE
Coco beach



16

2024

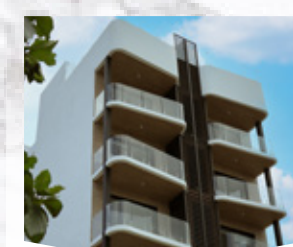
MY
MENESSE
IN PLAYA



15

2024

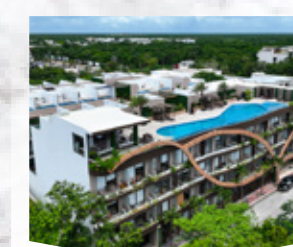
SKY
TOWER



14

2023

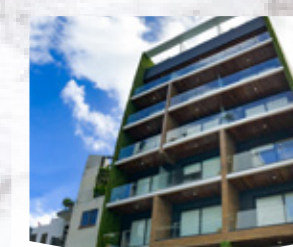
MENESSE
Tulum



13

2022

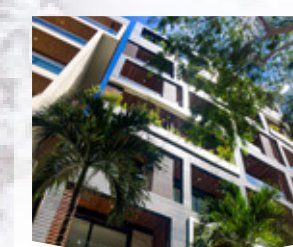
MENESSE
MIDTOWN 2



12

2022

A Perfect
Place at 14th
BY MENESSE



11

2021

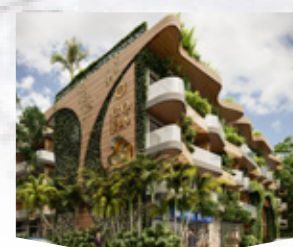
MENESSE
KUKULKAN
TULUM



21

2025

MENESSE
CO
BÁ



22

2025

MENESSE
CASA
LEON



23

2025

MENESSE
COCOBEACH 3
LUXURY COLLECTION



24

2025

MENESSE
COCOBEACH 4
LUXURY COLLECTION



25

2026

MENESSE
life



26

2026

SANTUARIO
MENESSE



27

2026



28

2027





Ubicación/Location



Calle 15 Norte entre calle 44 Norte y 42 Norte
Playa del Carmen, MX.

*North 15th Street, between North 44th Street
and North 42nd Street.
Playa del Carmen, MX.*



THIS IS
life



FACHADA/FAÇADE



ENTREGA/DELIVERY

MARZO 2026
MARCH 2026

CARACTERÍSTICAS/CHARACTERISTICS

64 Unidades/*Units*

Estudios/*Studios*

Departamento 1 y 2 Recámaras
Apartment 1 and 2 BedRooms

PH, 1 y 2 Recámaras
IPH, 1 and 2 BedRooms

TOTAL TERRENO/TOTAL LAND

439.22 m² APROX

4,727.73 sq ft APROX

LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



LOBBY/LOBBY



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



ROOFTOP



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



ROOFTOP



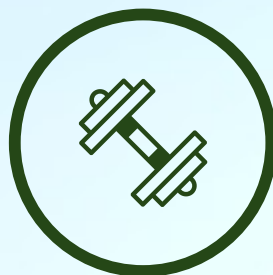
LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



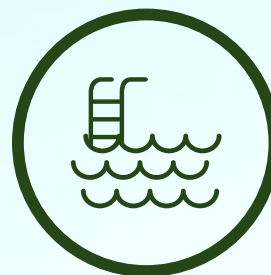
Amenidades/*Amenities*



Amueblado y Equipado
Furnished & Equipped



Gimnasio
Gym



Alberca Infinity
Infinity Pool



Cuarto Inteligente
Smart Room



Sistema de seguridad
Security System



Estacionamiento
subterráneo
Underground Parking



Bar y Parrilla
Bar & Grill



Solarium Wifi
Sundeck Wifi



Lobby con
recepción
Lobby with reception



Servicio de
conciERGE
Concierge service



Terraza
Rooftop



Spa

NO SUEÑES TU VIDA,
vive tu sueño



THIS IS
life

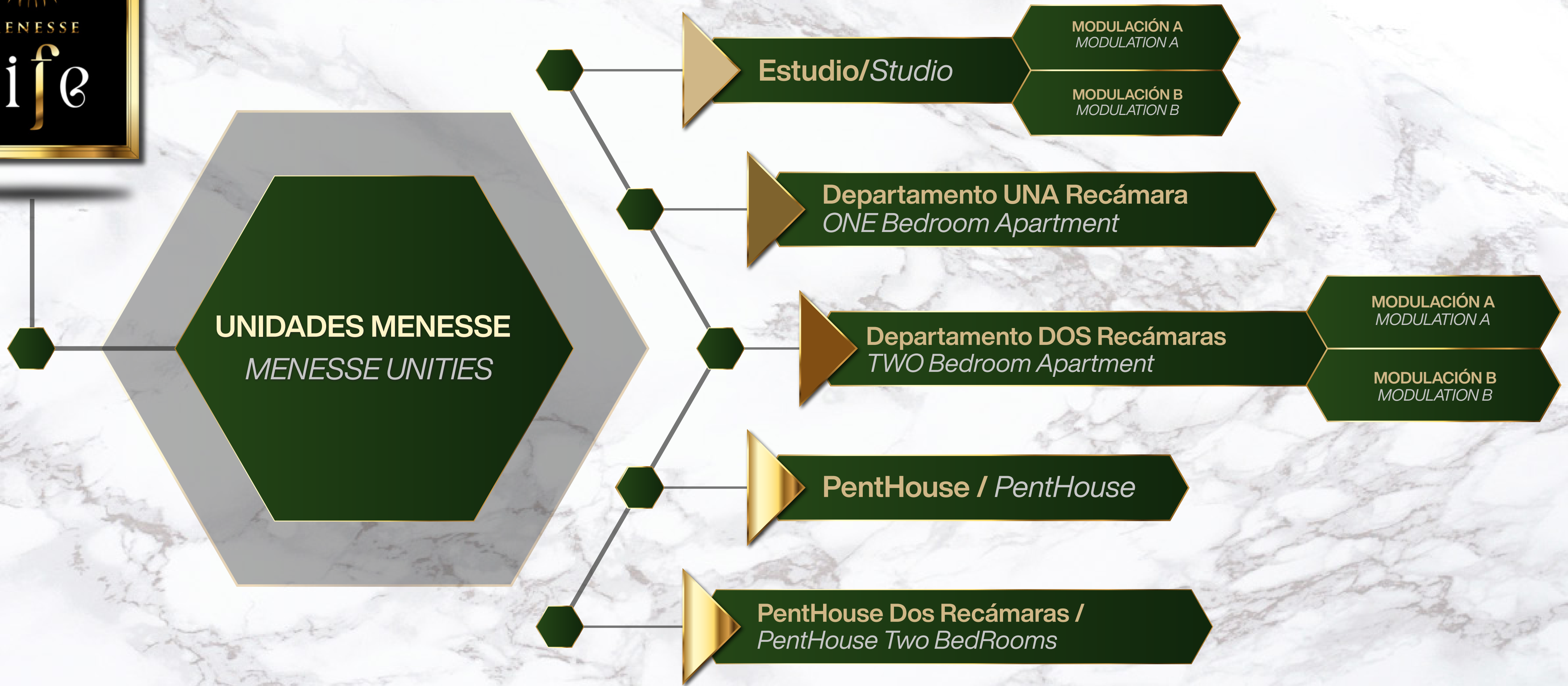


THIS IS
life





¿Qué unidades ofrece MENESSE? / What units does MENESSE offer?



IMPORTANTE: ESTUDIOS, DEPARTAMENTOS, PENTHOUSES Y SUS CORRESPONDIENTES MODULACIONES, ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS PARA ADAPTARSE A LAS NECESIDADES DEL CLIENTE

IMPORTANT: STUDIOS, APARTMENTS, PENTHOUSES AND THEIR CORRESPONDING MODULATIONS, ARE SUBJECT TO CHANGES TO ADAPT TO THE NEEDS OF THE CLIENT



Plano Estudio/*Studio Floor Plan*



DESDE / *STARTING AT*

\$3,560,000MXN

\$178,000USD

*PRECIO SUJETO AL TIPO DE CAMBIO DEL DIARIO OFICIAL

*PRICE SUBJECT TO THE EXCHANGE RATE OF THE OFFICIAL GAZETTE

INTERIOR

29.5 m² | 317.5354 sq ft

EXTERIOR

4.07 m² | 43.80912 sq ft

TOTAL

33.50 m² | 360.591 sq ft





INTERIOR/INSIDE



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



INTERIOR/INSIDE



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



Plano Departamento/One Bedroom Floor Plan

DESDE / STARTING AT

\$3,700,000 MXN

\$185,000 USD

*PRECIO SUJETO AL TIPO DE CAMBIO DEL DIARIO OFICIAL

*PRICE SUBJECT TO THE EXCHANGE RATE OF THE OFFICIAL GAZETTE

INTERIOR

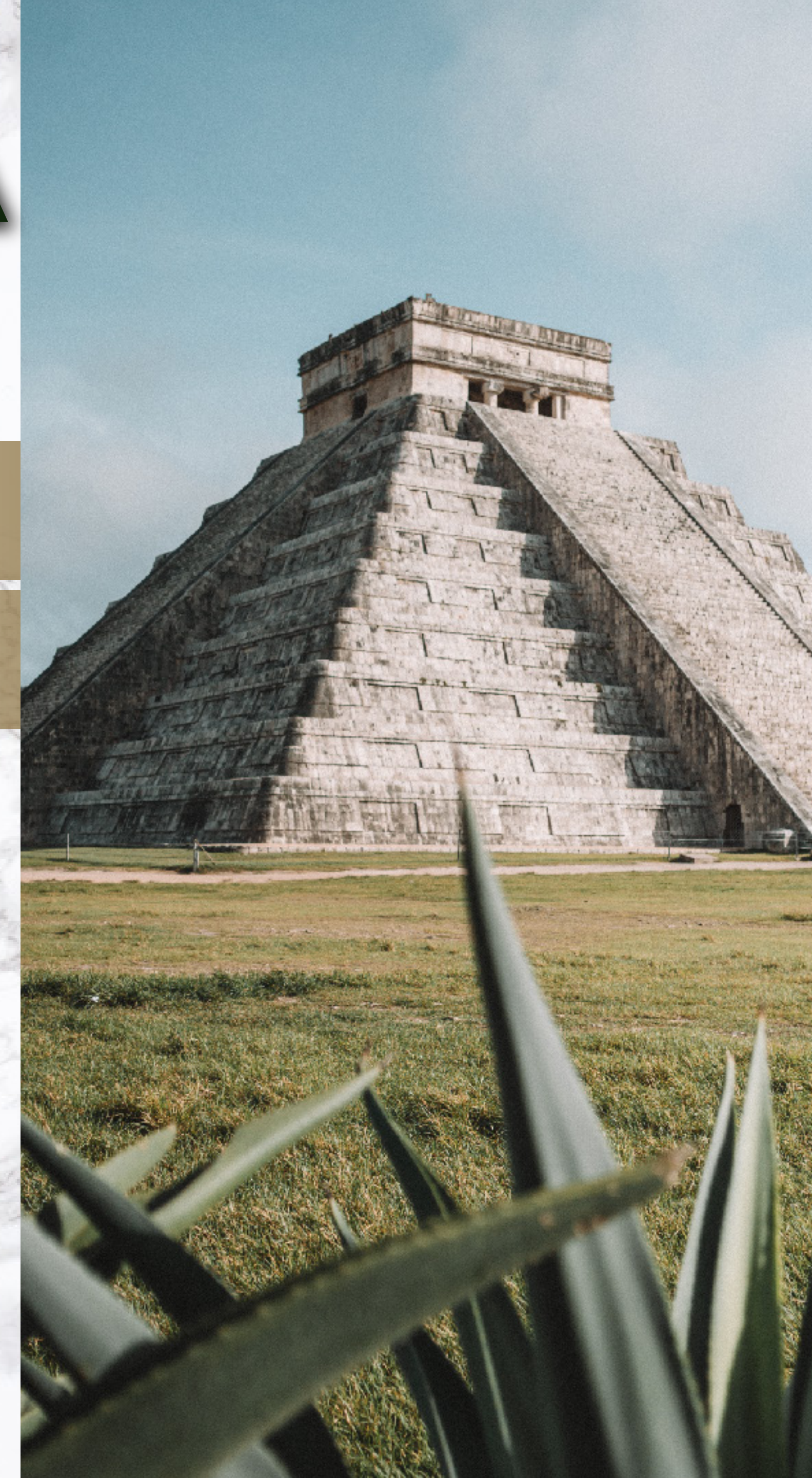
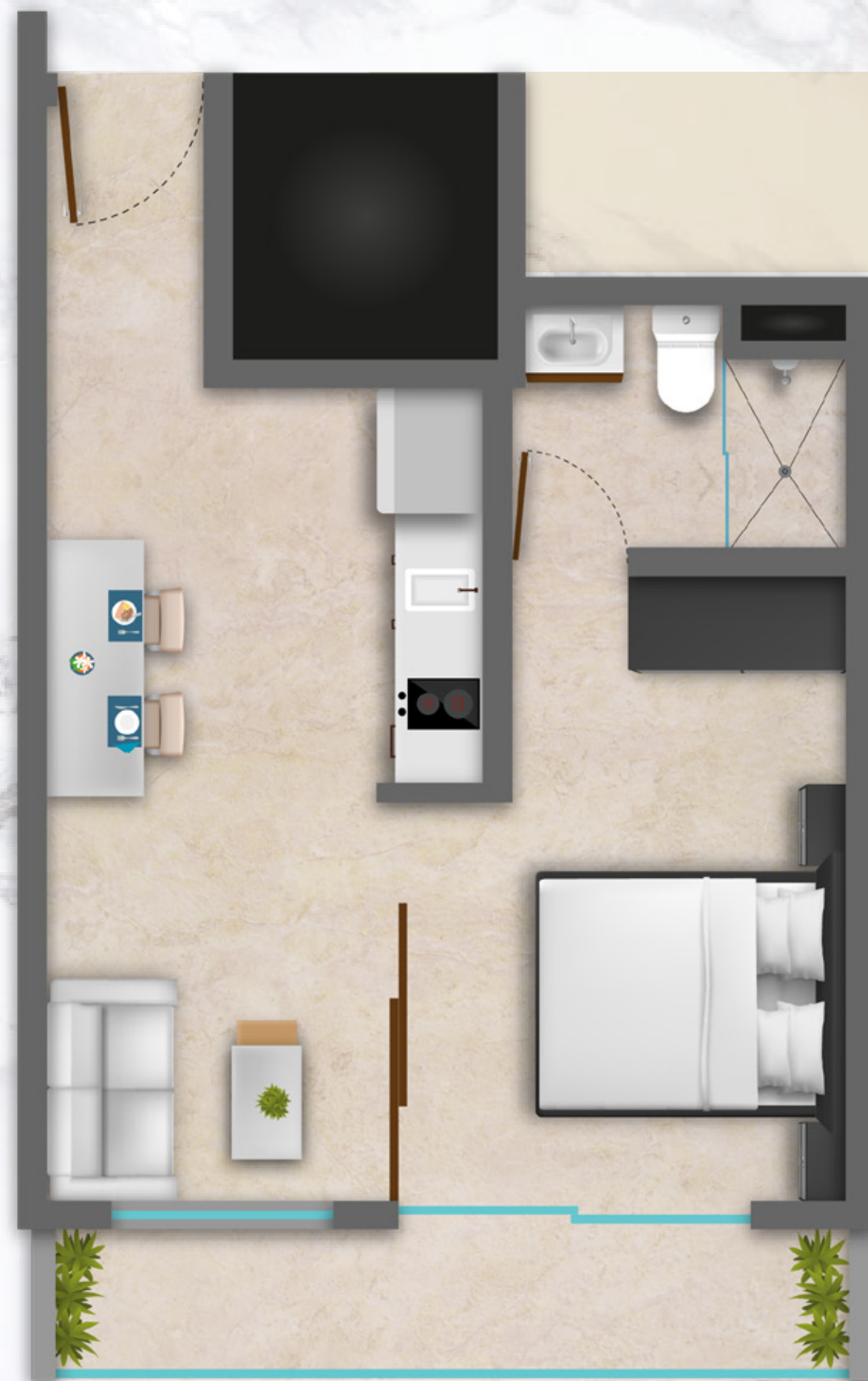
33.03 m² | 355.531 sq ft

EXTERIOR

10.62 m² | 114.32 sq ft

TOTAL

43.65 m² | 469.844 sq ft





INTERIOR/INSIDE



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



Departamento 2 Recámaras Prototipo 1

Apartment 2 BedRooms Prototype 1

DESDE / STARTING AT

\$7,120,000MXN

\$356,000USD

*PRECIO SUJETO AL TIPO DE CAMBIO DEL DIARIO OFICIAL
*PRICE SUBJECT TO THE EXCHANGE RATE OF THE OFFICIAL GAZETTE

INTERIOR

59 m² | 635.0707 sq ft Aprox

EXTERIOR

8.14 m² | 87.6182 sq ft Aprox

TOTAL

67.14 m² | 722.6889 sq ft Aprox





INTERIOR/INSIDE



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



INTERIOR/INSIDE



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



Departamento 2 Recámaras Prototipo 2

Apartment 2 BedRooms Prototype 2



DESDE / STARTING AT

\$7,120,000MXN

\$356,000USD

*PRECIO SUJETO AL TIPO DE CAMBIO DEL DIARIO OFICIAL
*PRICE SUBJECT TO THE EXCHANGE RATE OF THE OFFICIAL GAZETTE

INTERIOR

59 m² | 635.0707 sq ft Aprox

EXTERIOR

8.14 m² | 87.6182 sq ft Aprox

TOTAL

67.14 m² | 722.6889 sq ft Aprox





Plano Estudio PH/*Studio PH Floor Plan*

DESDE |
STARTING AT |

\$6,200,000MXN
\$310,000USD

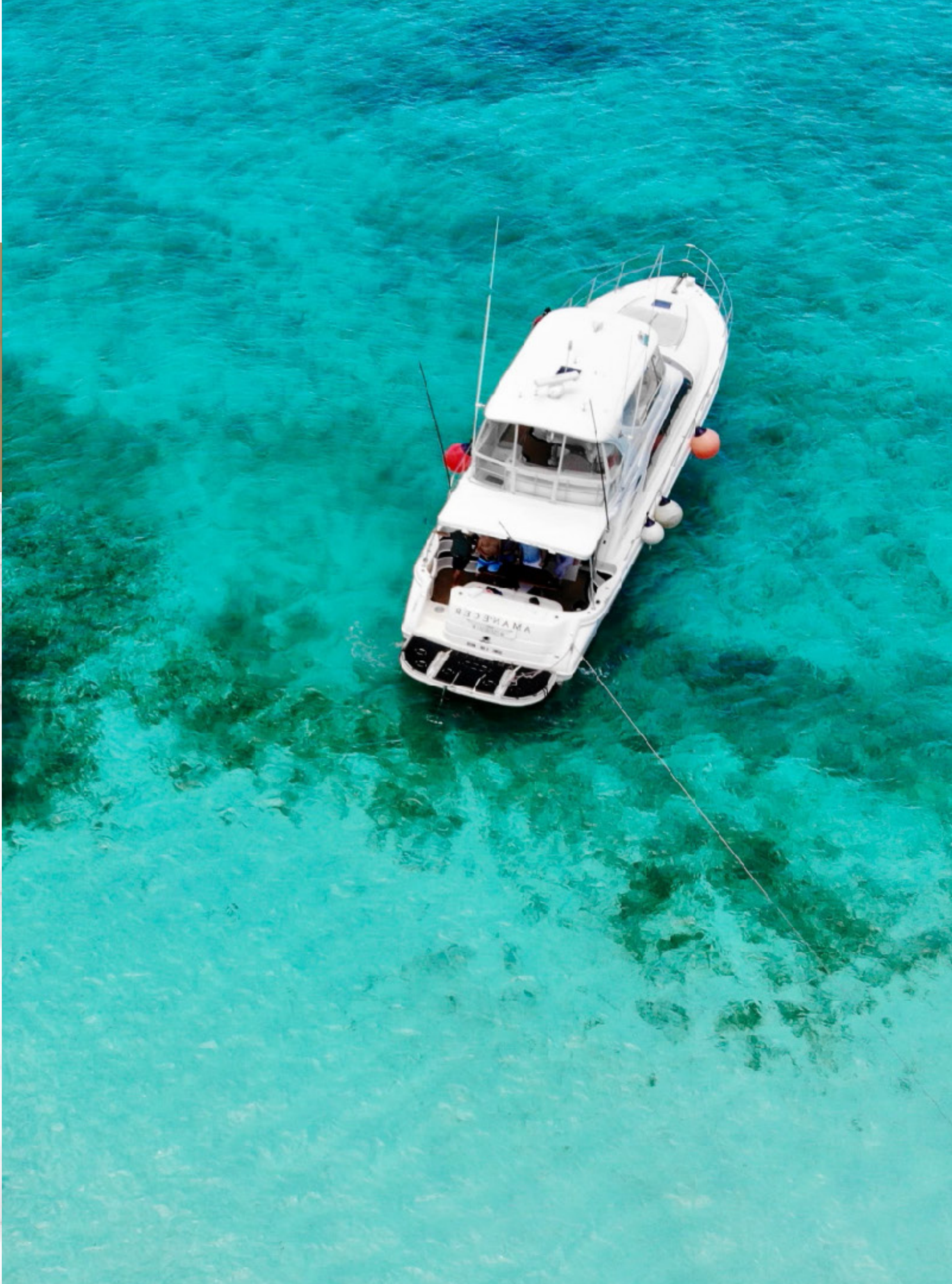
*PRECIO SUJETO AL TIPO DE CAMBIO DEL DIARIO OFICIAL | PRICE SUBJECT TO THE EXCHANGE RATE OF THE OFFICIAL GAZETTE



INTERIOR
39.38 m² | 423.89 sq ft

EXTERIOR
24.49 m² | 263.60 sq ft

TOTAL
63.87 m² | 687.50 sq ft





Plan de pago/*Payment Plan*

MXN & USD APARTADO
MXN & USD DEPOSIT

30%

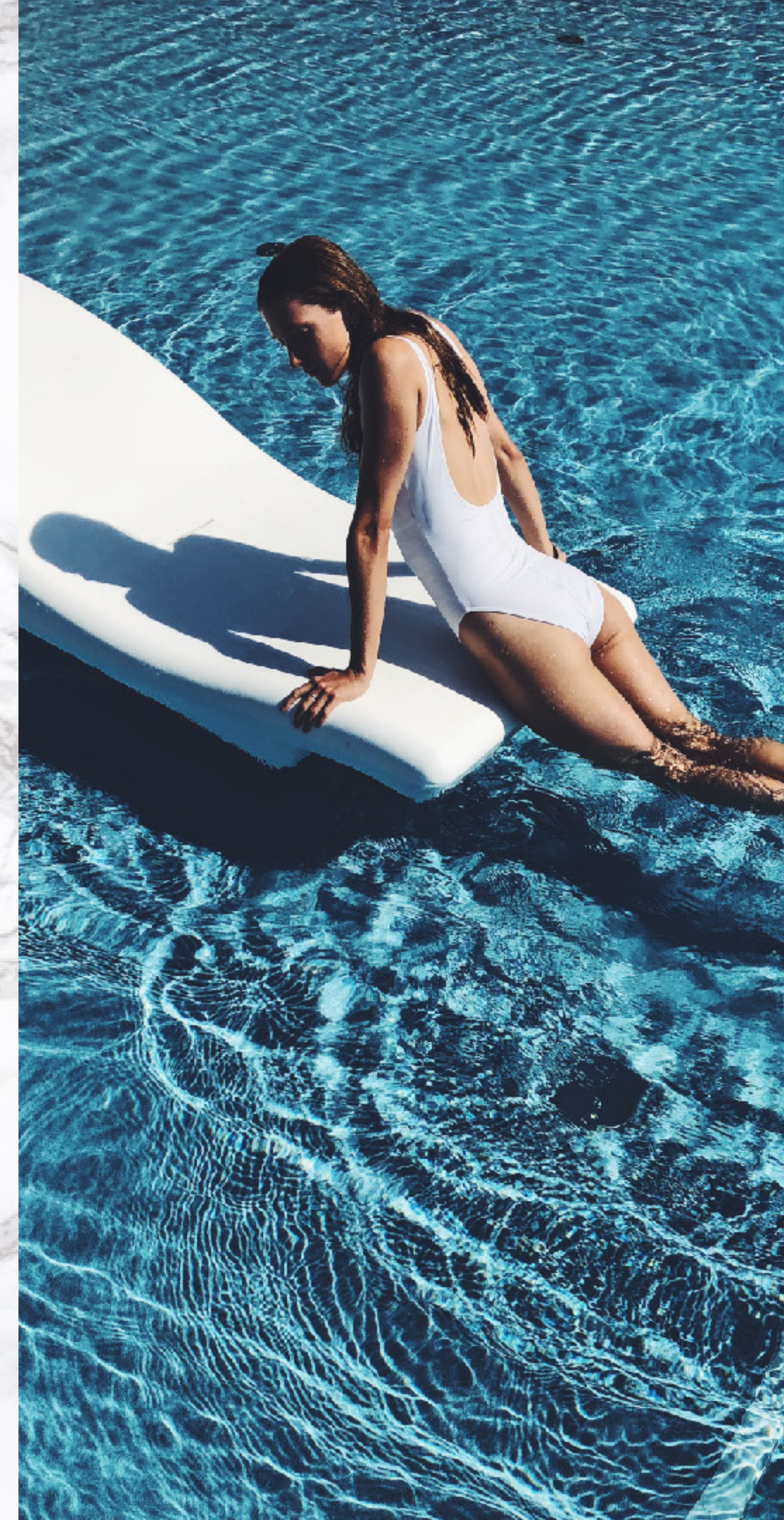
ANTICIPO
DOWNPAYMENT

40%

DURANTE CONSTRUCCIÓN
DURING CONSTRUCTION

30%

CONTRA ENTREGA
UPON DELIVERY



THIS IS
life



THIS IS MENESSE

» ANTES DE INVERTIR «
BEFORE INVESTING

HAZ LAS SIGUIENTES PREGUNTAS
ASK THE FOLLOWING QUESTIONS

1

Experiencia, trayectoria y proyectos realizados **en la zona**

*Experience, trajectory and projects developed **in the area***

2

¿**Entregan a tiempo** las unidades?

*Are the units delivered **on time**?*

3

¿Quién es el **dueño**?
Who is the owner?

4

Descuentos y **plusvalía**

*Discounts and **capital gains***

5

Calidad en los **acabados**

*Quality **finishes***

6

Concesiones **exageradas**

*Exaggerated **concessions***

7

Prototipo y movimiento **del inventario**

*Prototype and **inventory movement***

MENESSE
REWARDS
GOLD CLUB

A stylized sunburst logo with multiple pointed rays emanating from a central point, rendered in a light gold color.

www.menessecondos.com/rewards

MENESSE REWARDS GOLD CLUB



30%
DE DESCUENTO
SOBRE TARIFAS
PÚBLICAS



10%
DE DESCUENTO



10%
DE DESCUENTO
COCKTAIL DECORTESÍA Y
CAMA EN EL BEACH CLUB



10%
DE DESCUENTO



SERVICIO DE
CAMASTROS
GRATIS



ENTRADA DE
***CORTESÍA**



**¡PESCA DE
LA SUERTE!**
SELECCIONA UNA
ALMEJA Y GOZA
DEL BENEFICIO



10%
DE DESCUENTO
SOBRE CARTA DE
PLATILLOS PREMIUM



15/20%
DE DESCUENTO
*DEPENDIENDO
LA TEMPORADA



10%
DE DESCUENTO
*LAVADO DE TAPICERÍA
*LAVADO DE COLCHÓN
*PULIDO DE PISOS



50%
DE DESCUENTO
EN ENTRADA
GENERAL



20%
DE DESCUENTO
EN SU CONSUMO



20%
DE DESCUENTO
CUALQUIER
SERVICIO



40%
DE DESCUENTO
EN ENTRADA
BÁSICA



10%
DE DESCUENTO
EN VINOS MEXICANOS
Y DESTILADOS



20%
DE DESCUENTO
EN CONSUMO DE
ALIMENTOS Y BEBIDAS



15%
DE DESCUENTO
EN **HOSPEDAJE**



21%
DE DESCUENTO
EN **ENTRADA
GENERAL**



15%
DE DESCUENTO
SERVICIO DE
TRANSPORTE PRIVADA



DESCUENTOS
ESPECIALES



15%
DE DESCUENTO
EN VIAJES EN
SIKORSKY S76

*SUJETO A MODIFICACIONES Y/O
CAMBIOS SIN PREVIO AVISO POR
POLÍTICAS DE LAS EMPRESAS

THIS IS

life

THIS IS



MENESSE

CONDOS



WWW.MENESSCONDOS.COM
FB/@MENESSCONDOS IG/@MENESSCONDOS
VENTAS@MENESSCONDOS.COM