



ROSA DE PLATA F





El paraíso es aquí...

Localización



- Cancún
- Playa del Carmen
- Cozumel
- Tulum, Q. Roo.



Concepto / Concept

Rosa de plata, constituye la cuarta etapa de un gran desarrollo inmobiliario llamado "Las Rosas Condos", integrado por 13 condominios de la más alta calidad y con amenidades de primer nivel. Este proyecto, cuenta con una ubicación privilegiada en Tulum: Región 15, que colinda con la zona de mayor plusvalía en la ciudad.

Para este desarrollo, hemos puesto la mayor atención a la calidad de la construcción y el diseño arquitectónico.

Sabemos que la calidad esta en los detalles, por eso, hemos elegido los mejores acabados y accesorios de las más prestigiosas marcas nacionales y europeas.

El diseño industrial, es una fusión entre los materiales propios de la región, como la madera y las especies vegetales endémicas de la región, mezclado con el uso del acero y las formas que evocan a las fábricas de Brooklyn; con un distinto sello de calidad italiana en pisos y accesorios. El sincretismo perfecto para un espacio multicultural y cosmopolita.

Rosa de plata, constitutes the fourth stage of a large real estate development called "Las Rosas Condos", consisting of 13 condominiums with the highest quality and with first class amenities. This project has a privileged location in Tulum: "Region 15", which borders the area of greatest capital gain in the city.

For this development, we have paid the greatest attention to the quality of construction and architectural design.

We know that quality is in the details, that's why we have chosen the best finishes and accessories from the most prestigious national and European brands.

Industrial design is a fusion between the region's own materials, such as wood and the region's endemic plant species, mixed with the use of steel and the shapes that evoke the Brooklyn factories; with a different seal of Italian quality in floors and accessories. The perfect syncretism for a multicultural and cosmopolitan space.




ROSA
DE PLATA

Área comun



Fachada principal F



Master Plan



COMEDOR - DINING



CAMASTROS - POOL BED



COCINA - KITCHEN



ALBERCA - POOL



BAÑOS - BATHROOM



GYM



ESTACIONAMIENTO - PARKING



PASEO DE LAS ROSAS - ZONA COMERCIAL

LAS ROSAS



RACK PARA BICICLETAS - BICYCLE RACK



- Planta Baja: Departamento F 001, Estudios F 002, F 003, F 004 Y F 005.
- Primer Nivel: Estudios F 101, F 102, F 103, F 104, F 105 Y F 106.
- Segundo Nivel: Estudios F 201, F 202, F 203, F 204, F 205 Y F 206.
- Tercer Nivel: Estudios F 301, F 302, F 303, F 304, F 305 Y F 306.

Amenidades: Rooftop Compartido con alberca, área de cocina, zona de estar, camastros y gimnasio

- Ground Floor: Department F 001, Studios F 002, F 003, F 004 AND F 005.
- First Floor: Studies F 101, F 102, F 103, F 104, F 105 and F 106.
- Second Floor: Studies F 201, F 202, F 203, F 204, F 205 and F 206.
- Third Floor: Studies F 301, F 302, F 303, F 304, F 305 AND F 306.

Amenities: Shared Rooftop with pool, kitchen area, living area, lounge chairs and gym.

Edificio F



PLANTA BAJA/GROUND FLOOR

- 1. Departamento ° Apartment f001
- 2. Estudio ° Unit f002
- 3. Estudio ° Unit f003
- 4. Estudio ° Unit f004
- 5. Estudio ° Unit f005

Edificio F



PRIMER NIVEL/FIRST LEVEL

1. Estudio ° Unit **f101**
2. Estudio ° Unit **f102**
3. Estudio ° Unit **f103**
4. Estudio ° Unit **f104**
5. Estudio ° Unit **f105**
6. Estudio ° Unit **f106**

Edificio F



SEGUNDO NIVEL/SECOND FLOOR

1. Estudio ° Unit f201
2. Estudio ° Unit f202
3. Estudio ° Unit f203
4. Estudio ° Unit f204
5. Estudio ° Unit f205
6. Estudio ° Unit f206

Edificio F



TERCER NIVEL/THIRD FLOOR

- 1. Estudio ° Unit f301
- 2. Estudio ° Unit f302
- 3. Estudio ° Unit f303
- 4. Estudio ° Unit f304
- 5. Estudio ° Unit f305
- 6. Estudio ° Unit f306

Edificio F



ROOF TOP

1. Comedor ° Dining
2. Camastros ° Pool beds
3. Cocina ° Kitchen
4. Piscina ° Pool
5. Bathroom ° Baño
6. Gym
7. Bodega ° Cellar











Departamento F001

EDIFICIO F
PLANTA BAJA

ESTUDIO	63.54 m ²
DECK	5.00 m ²
JARDIN	2.46 m ²
TOTAL	71.00 m²

- 1. Acceso ° Access
- 2. Sala ° Living room
- 3. Cocina ° Kitchen
- 4. Desayunador ° Dining
- 5. Baño ° Bathroom
- 6. Recámara ° Bedroom
- 7. Terraza ° Terrace



Estudio F002

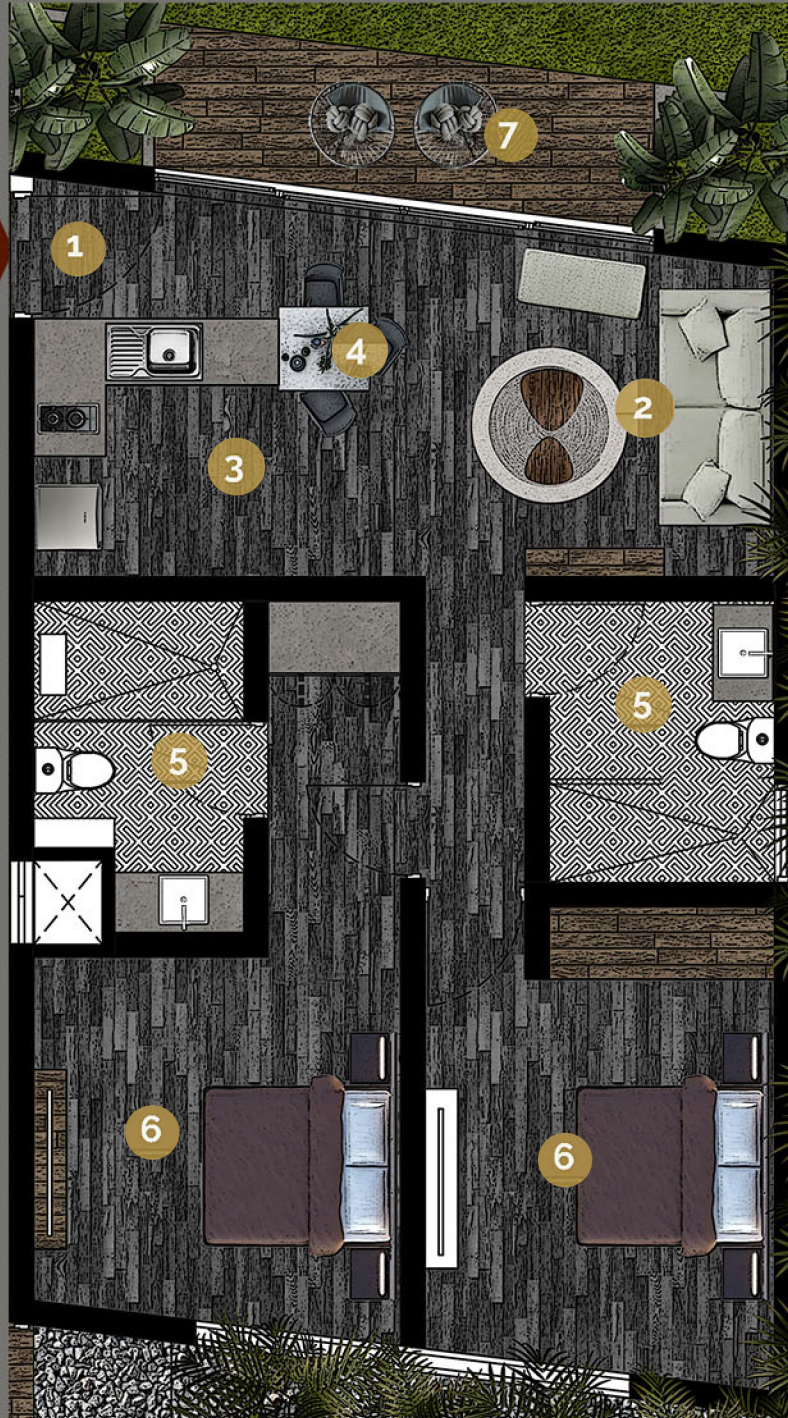
EDIFICIO F
PLANTA BAJA

ESTUDIO	41.21 m ²
DECK	3.83 m ²
JARDIN	12.96 m ²
TOTAL	58.00 m²

- 1. Acceso ° Access
- 2. Sala ° Living room
- 3. Cocina ° Kitchen
- 4. Desayunador ° Dining
- 5. Baño ° Bathroom
- 6. Recámara ° Bedroom
- 7. Jardin ° Yard



acceso



acceso



Estudio F003

EDIFICIO F
PLANTA BAJA

ESTUDIO	37.30 m ²
DECK	5.00 m ²
JARDIN	2.70 m ²
TOTAL	45.00 m²



acceso

- 1. Acceso ° Access
- 2. Sala ° Living room
- 3. Cocina ° Kitchen
- 4. Desayunador ° Dinning
- 5. Baño ° Bathroom
- 6. Recámara ° Bedroom
- 7. Terraza ° Terrace



Estudio F004

EDIFICIO F
PLANTA BAJA

ESTUDIO	41.25 m ²
DECK	3.79 m ²
JARDIN	12.96 m ²
TOTAL	58.00 m²



acceso

- 1. Acceso ° Access
- 2. Sala ° Living room
- 3. Cocina ° Kitchen
- 4. Desayunador ° Dinning
- 5. Baño ° Bathroom
- 6. Recámara ° Bedroom
- 7. Jardín ° Garden



Estudio F005

EDIFICIO F
PLANTA BAJA

ESTUDIO	37.30m ²
DECK	5.00m ²
JARDIN	2.70m ²
TOTAL	45.00m²

- 1. Acceso ° Access
- 2. Sala ° Living room
- 3. Cocina ° Kitchen
- 4. Desayunador ° Dining
- 5. Baño ° Bathroom
- 6. Recámara ° Bedroom
- 7. Terraza ° Terrace



Estudio tipo F101-F105 F201-F205 F301-F305

EDIFICIO F
PRIMER NIVEL-FIRST LEVEL
SEGUNDO NIVEL-SECOND LEVEL
TERCER NIVEL-THIRD LEVEL
ESTUDIOS F101,F201 Y F301

ESTUDIO	41.95 m ²
DECK	3.55 m ²
TOTAL	45.50 m²

ESTUDIO F105,F205 Y F305

ESTUDIO	41.25 m ²
DECK	3.75 m ²
TOTAL	45.00 m²

- 1. Acceso ° Access
- 2. Sala ° Living room
- 3. Cocina ° Kitchen
- 4. Desayunador ° Dining
- 5. Baño ° Bathroom
- 6. Recámara ° Bedroom
- 7. Terraza ° Terrace

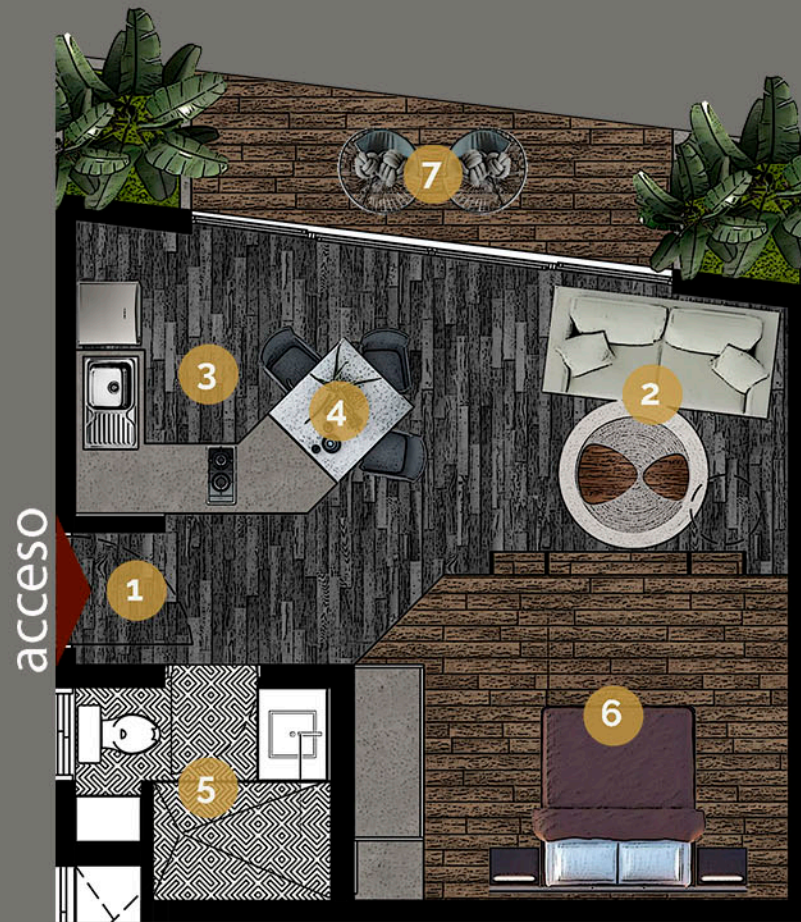


Estudio tipo F102-F106 F202-F206 F302-F306

EDIFICIO F
PRIMER NIVEL-FIRST LEVEL
SEGUNDO NIVEL-SECOND LEVEL
TERCER NIVEL-THIRD LEVEL
ESTUDIOS F 102,F202 Y F302
ESTUDIO 37.84m²
DECK 5.00 m²
JARDIN 5.16m²
TOTAL 48.00 m²

ESTUDIOS F 106,F206 Y F306
ESTUDIO 37.30 m²
DECK 5.00 m²
JARDIN 2.70 m²
TOTAL 45.00 m²

1. Acceso ° Access
2. Sala ° Living room
3. Cocina ° Kitchen
4. Desayunador ° Dinning
5. Baño ° Bathroom
6. Recámara ° Bedroom
7. Terraza ° Terrace

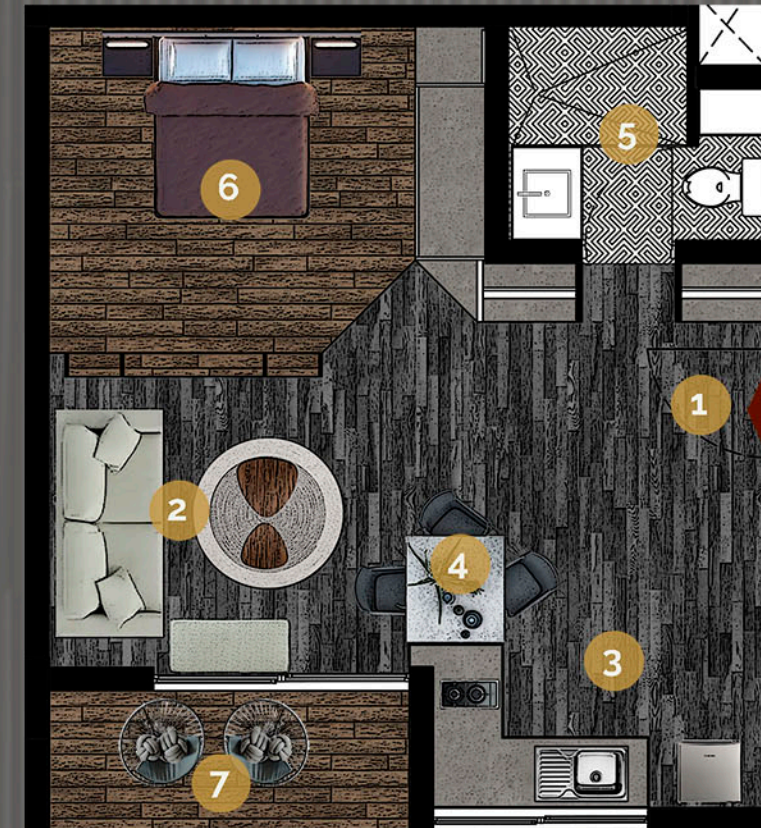


acceso

Estudio tipo F103-F203-F303

EDIFICIO F
PRIMER NIVEL-FIRST LEVEL
SEGUNDO NIVEL-SECOND LEVEL
TERCER NIVEL-THIRD LEVEL
ESTUDIO 41.21 m²
DECK 3.79 m²
TOTAL 45.00m²

1. Acceso ° Access
2. Sala ° Living room
3. Cocina ° Kitchen
4. Desayunador ° Dinning
5. Baño ° Bathroom
6. Recámara ° Bedroom
7. Terraza ° Terrace



acceso

Estudio tipo F104-F204-F304



EDIFICIO F	
PRIMER NIVEL-FIRST LEVEL	
SEGUNDO NIVEL-SECOND LEVEL	
TERCER NIVEL-THIRD LEVEL	
ESTUDIO	37.30 m2
DECK	5.00 m2
JARDIN	2.70 m2
TOTAL	45.00 m2

1. Acceso ° Access
2. Sala ° Living room
3. Cocina ° Kitchen
4. Desayunador ° Dining
5. Baño ° Bathroom
6. Recámara ° Bedroom
7. Terraza ° Terrace





ROSA
DE PLATA