



X I E L O

T U L U M

- BLUE LINE HABITAT -

# THE BLUE LINE

*experience*

Bienvenido a “The Blue Line Experience”, un concepto único y exclusivo en el que vivirás un Xielo a otra altura.

A tan sólo 5 minutos de la playa más hermosa del Caribe y con una calidad de vida inmejorable, el azul predominará en tus días.

# INHABIT THE BLUE

*in Tulum*

Reconocido como uno de los destinos más impresionantes de toda la Riviera Maya, Tulum es el escenario perfecto para envolverte en las maravillas naturales y arqueológicas que ofrece la jungla de la mano del azul cristalino del mar Caribe y la vibra bohemia del centro.





# ALDEA ZAMÁ

*our place*

Xielo Tulum se encuentra en Aldea Zamá, el master plan con mayor crecimiento y plusvalía en Tulum.

Rodeado de los servicios más exclusivos de la zona y el acceso a las principales carreteras, Xielo Tulum está preparado para convertirse en tu hogar y en tu nuevo punto de partida.



# ARQUITECTURA DE CALIDAD

El reconocido arquitecto mexicano

*Jorge Reinos*

celebra 15 años de experiencia en el ámbito residencial

de alta gama.

Ha desarrollado proyectos a lo largo del país, desde los

mejores campos de golf hasta los escenarios más

paradisiacos.

En esta ocasión nos presenta Xielo Tulum, proyecto en el

que logra encontrar la fusión armónica de arquitectura

contemporánea con el lujo tropical de Tulum.



# BIENVENIDO A

## Xielo Tulum

La excelencia se hace tangible en la arquitectura de Xielo Tulum, donde los espacios han sido creados con el nivel más exigente en diseño y acabados.

Presentamos 8 exclusivos departamentos que generan 8 experiencias únicas para nuestros residentes, acompañados de plantas libres, espacios abiertos y vistas envidiables.

Nuestro staff en Xielo Tulum se encargará de generar una atmósfera de exclusividad y confort para ti: seguridad, vigilancia, transporte, servicio médico, yoga máster, asistente de unidad y chef particular, son algunas de las ventajas que aseguran una estancia de alto perfil con nosotros.





# ACABADOS DE *alta calidad*

Nos hemos asegurado de hacer la selección más exclusiva de maderas, piedras y mármoles de la región.

Buscamos transmitir nuestra definición de lujo por medio de la combinación de texturas, luces y superficies.

Acompáñanos a descubrir el proyecto con los mejores acabados en Tulum.



# PUT YOUR LIFE *in blue*

Déjate llevar por un recorrido sublime de experiencias con las posibilidades que ofrece Xielo Tulum.

El placer se vuelve habitable a través de las distintas amenidades y nuestro servicio de alto perfil mejor calificado en la zona dedicado a atender todos tus sentidos.



# YOUR LIFESTYLE AT TULUM *amenities*

- ECO-POOL
- SOCIAL TERRACE
- ASOLEADERO
- YOGA DECK
- LOUNGE BAR
- GYM
- BIKES



# THE BLUE LINE EXPERIENCE

*our team*

- SEGURIDAD
- ASISTENTE DE UNIDAD
- SERVICIO MÉDICO
- YOGA MASTER
- TRASPORTE
- MASAJISTA
- CHEF PARTICULAR



# TIPOLOGÍA

## *Xielo Tulum*

Los espacios de Xielo Tulum están diseñados para otorgarte un estilo de vida basado en el confort y en el disfrute de los espacios.

Te presentamos las 8 diferentes distribuciones en nuestro proyecto, las cuales se presumen como la opción más espaciosa, funcional, cómoda y elegante en el mercado.



LIVE LUXURY,

*experience comfort*

RECÁMARA PRINCIPAL  
XIELO TULUM



PLANTA BAJA

*Xiela Tuluon*  
ALDEA ZAMÁ



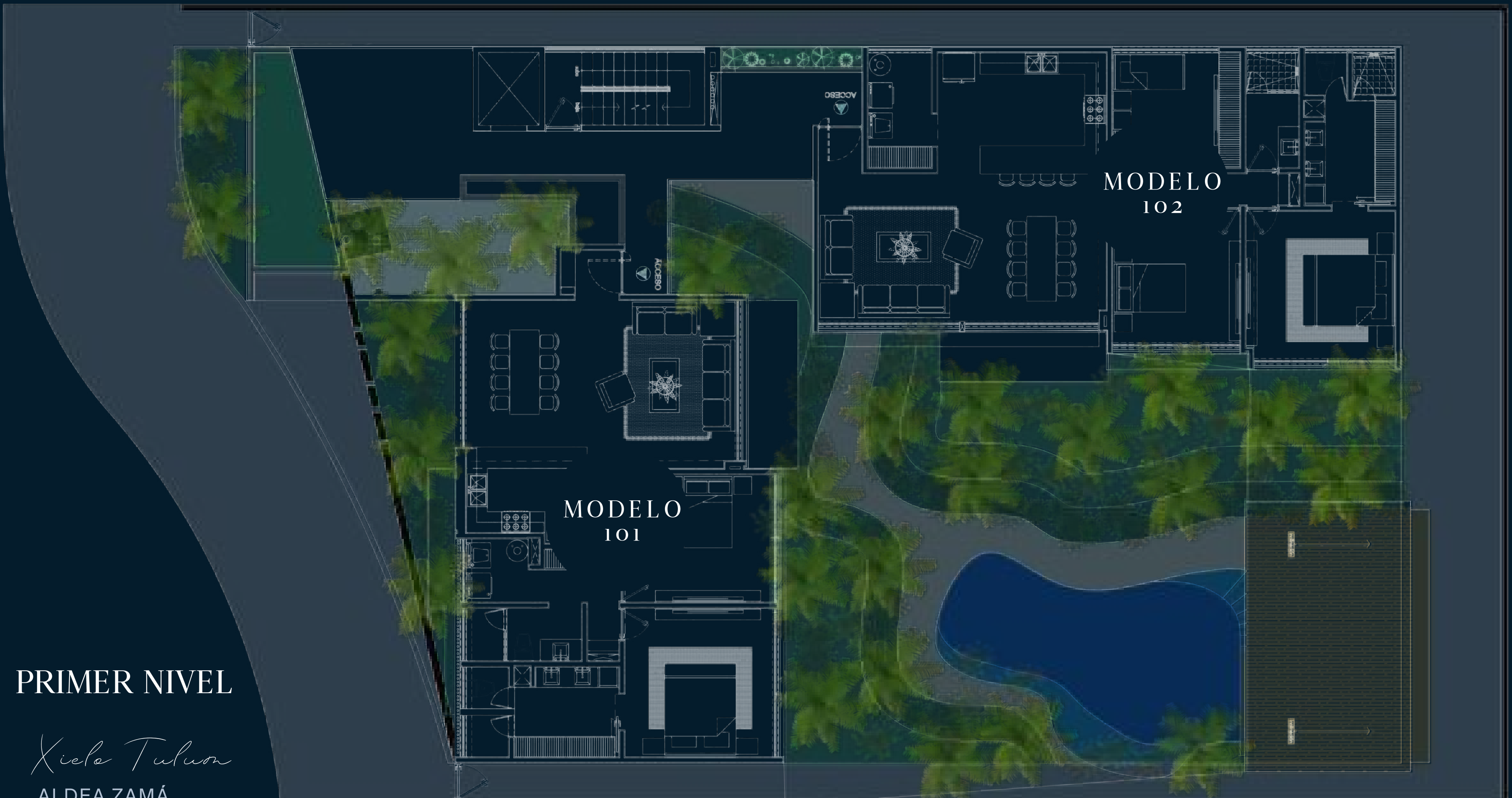
MODELO  
001

MODELO  
002



PRIMER NIVEL

*Xiela Tuluon*  
ALDEA ZAMÁ





SEGUNDO NIVEL

*Xiela Tuluon*  
ALDEA ZAMÁ



MODELO  
201

MODELO  
202



TERCER NIVEL

*Xiela Tuluon*

ALDEA ZAMÁ



MODELO  
301

MODELO  
302



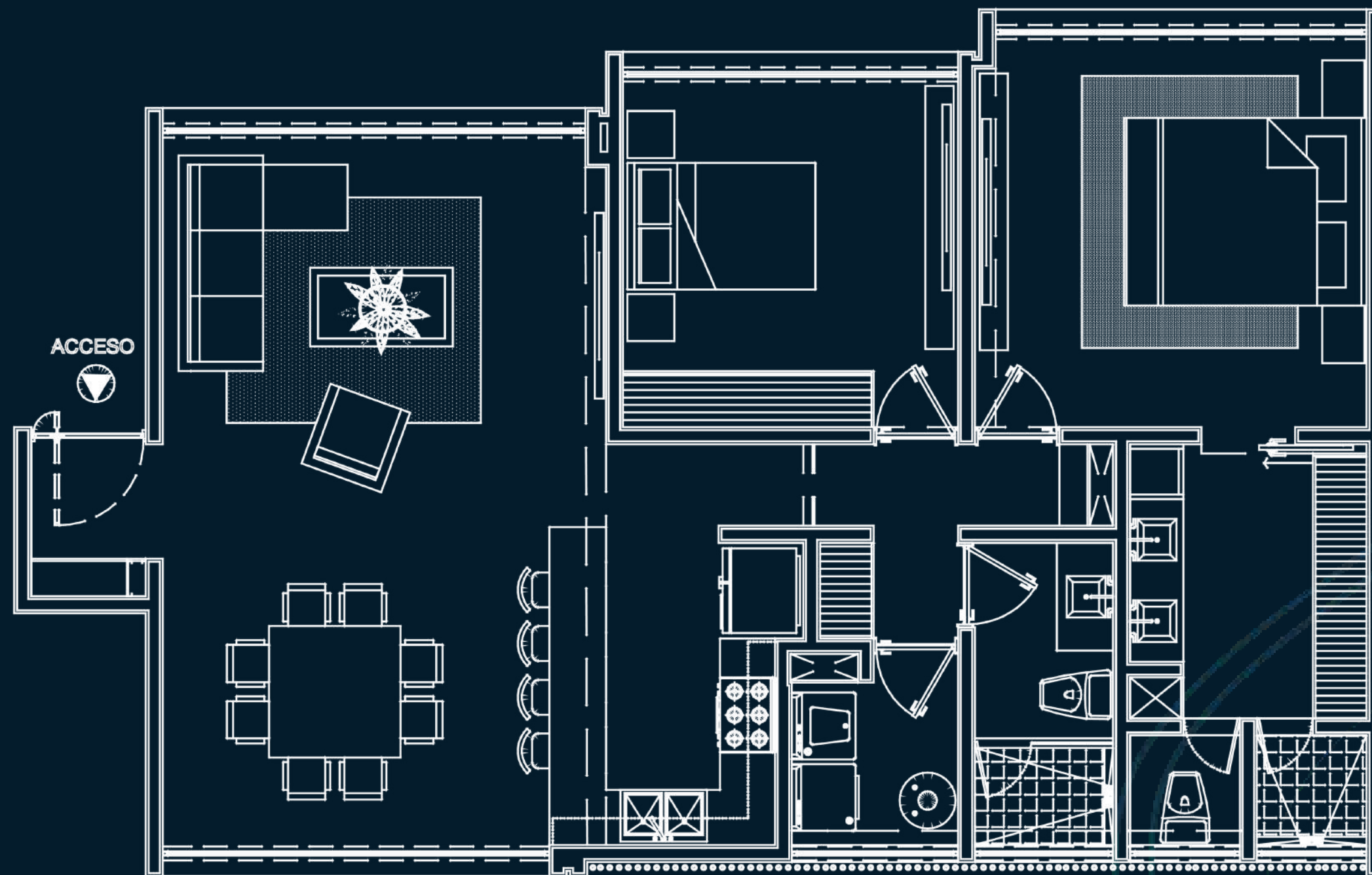
# 001 MODELO

*naia*

LUZ SOBRE EL MAR

ÁREA 114.81 M2

Departamento equipado con cocina, comedor, estancia, lavandería y 2 recámaras con sus respectivos baños completos. Incluye walk-in closet en la recámara principal.





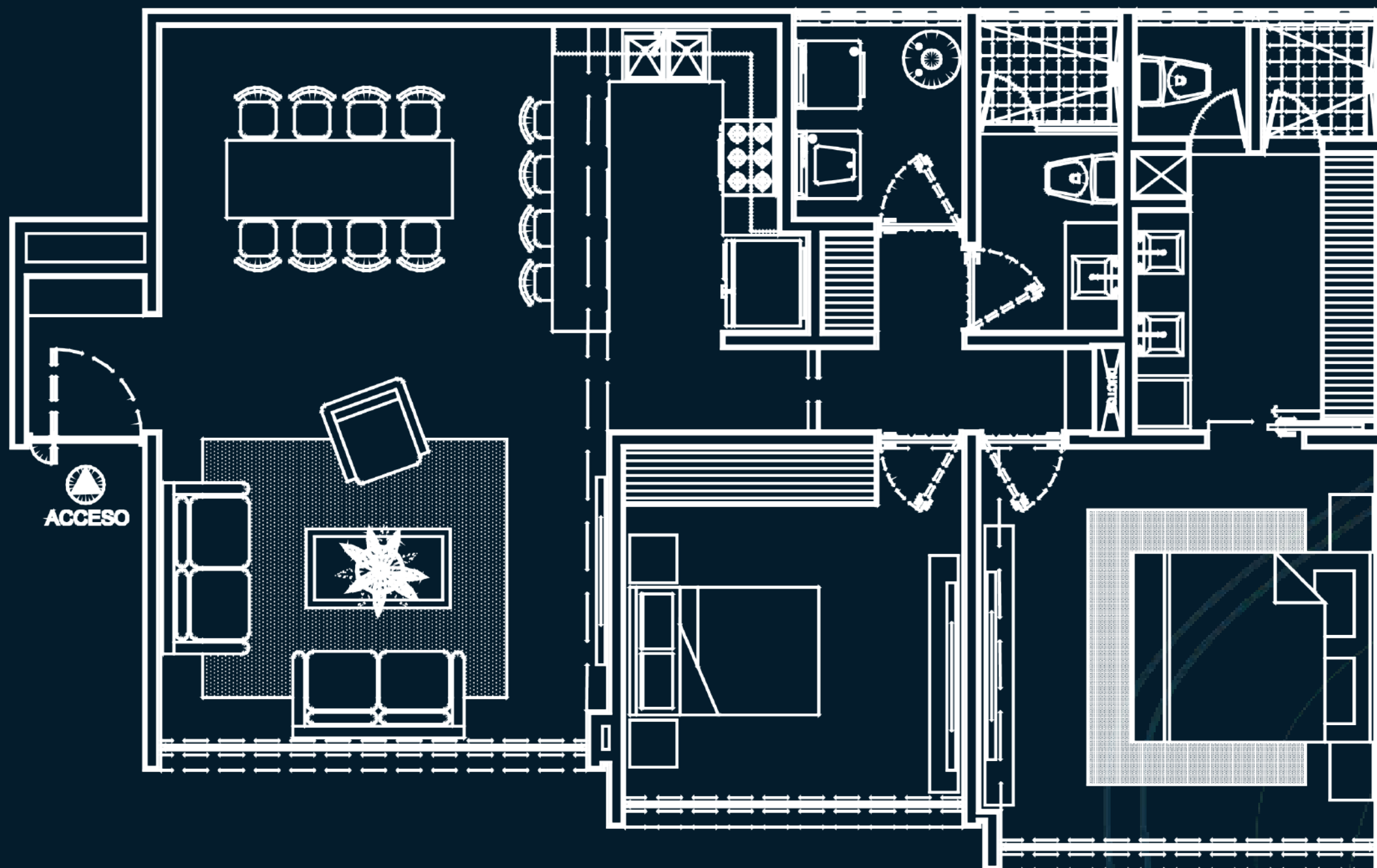
# 002 MODELO

*neiffa*

LUZ BLANCA

ÁREA: 114.81 M2

Departamento equipado con cocina, comedor, estancia, lavandería y 2 recámaras con sus respectivos baños completos. Incluye walk-in closet en la recámara principal.



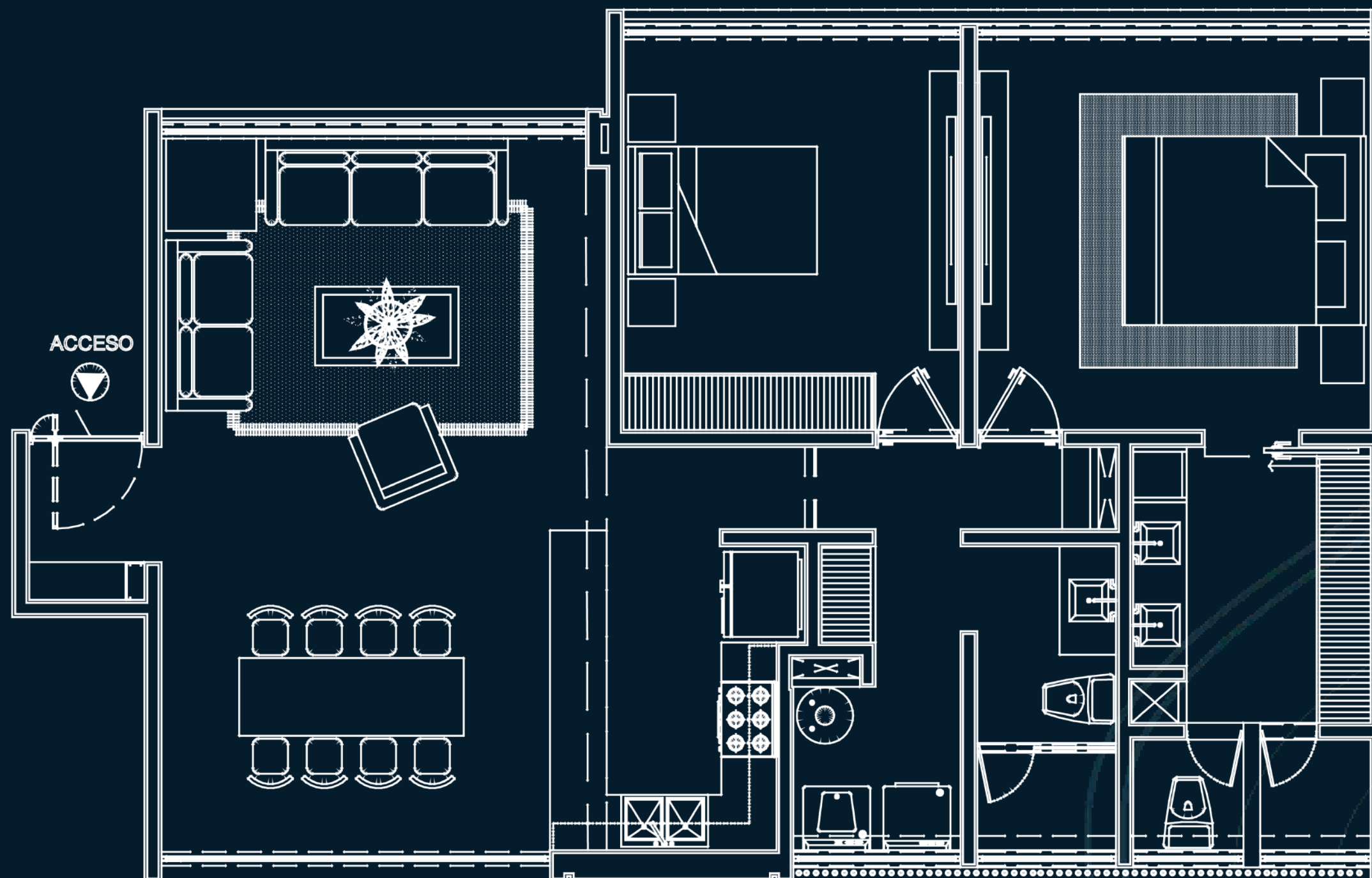


# 101 MODELO

*amaya*  
NOCHE DE LLUVIA

ÁREA: 116.59 M2

Departamento equipado con cocina, comedor, estancia, lavandería y 2 recámaras con sus respectivos baños completos. Incluye walk-in closet en la recámara principal.





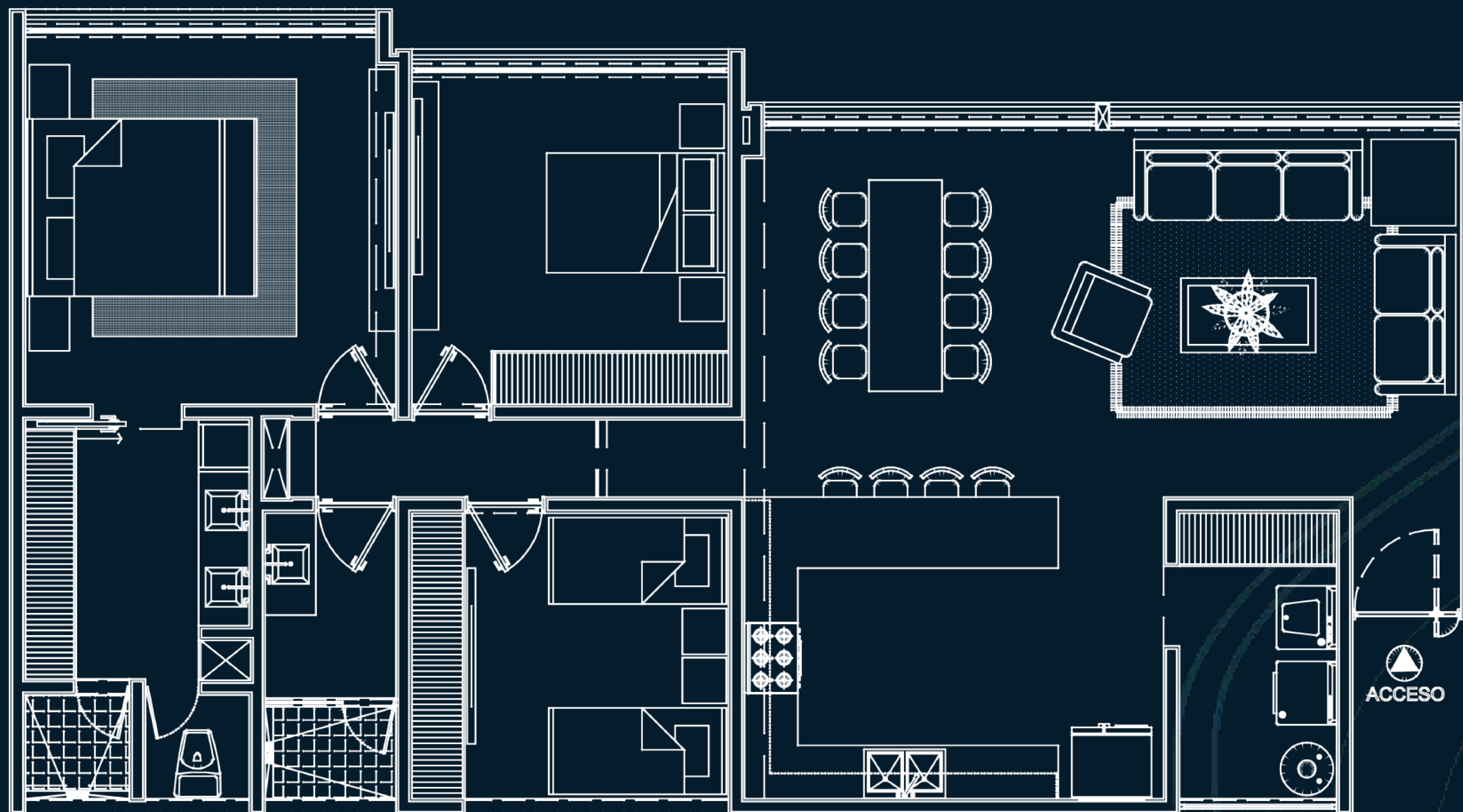
# 102 MODELO

*Leila*

NACIDA EN LA NOCHE

ÁREA: 135.90 M2

Departamento equipado con cocina, comedor, estancia, lavandería, 3 recámaras y 2 baños completos. Incluye walk-in closet en la recámara principal.





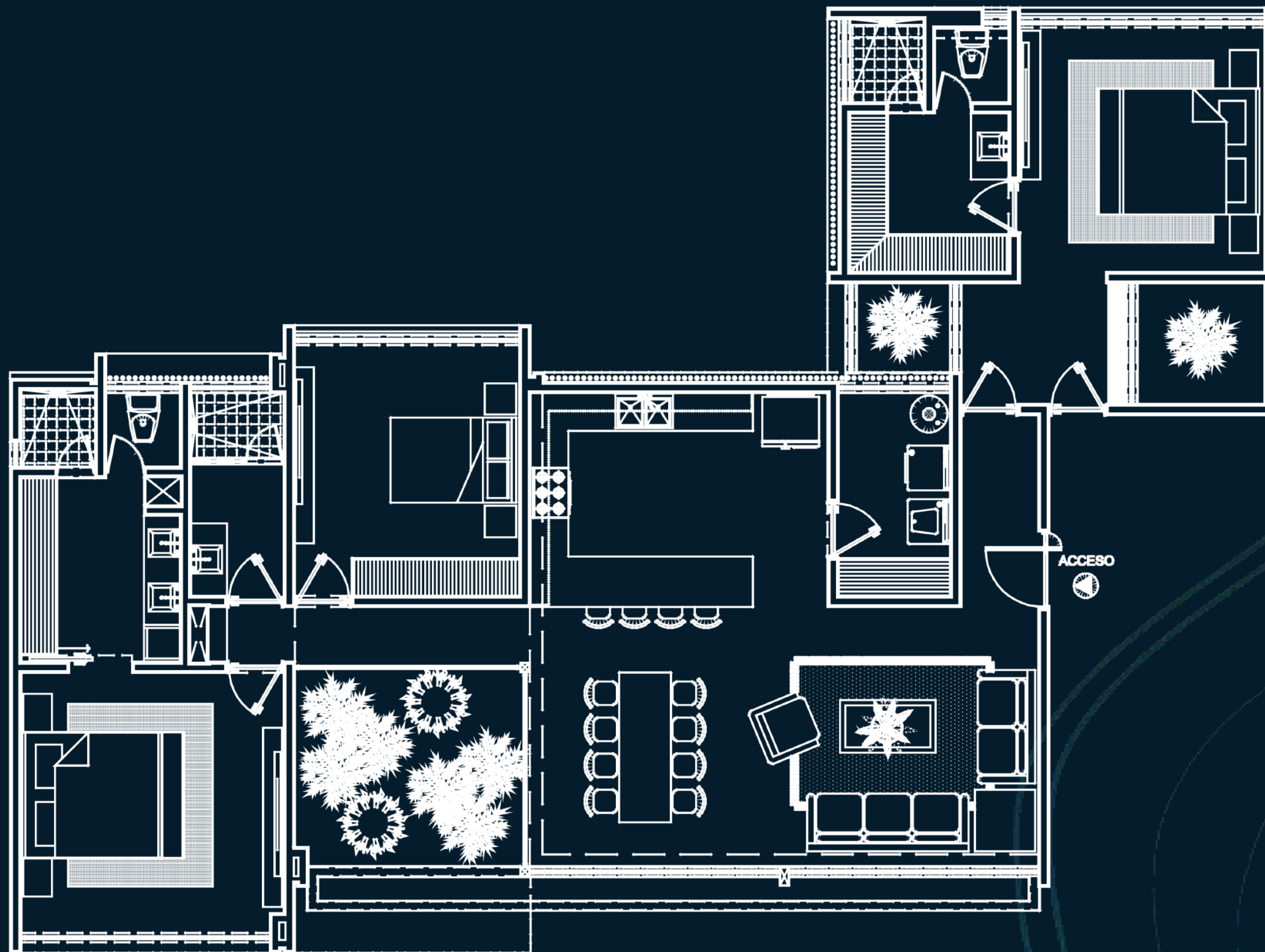
# 201 MODELO

*alpha*

LA BRILLANTE

ÁREA: 182.66 M2

Departamento equipado con cocina, comedor, estancia, lavandería y 3 recámaras con sus respectivos baños completos. Incluye 2 walk-in closets y opción a lock-off.





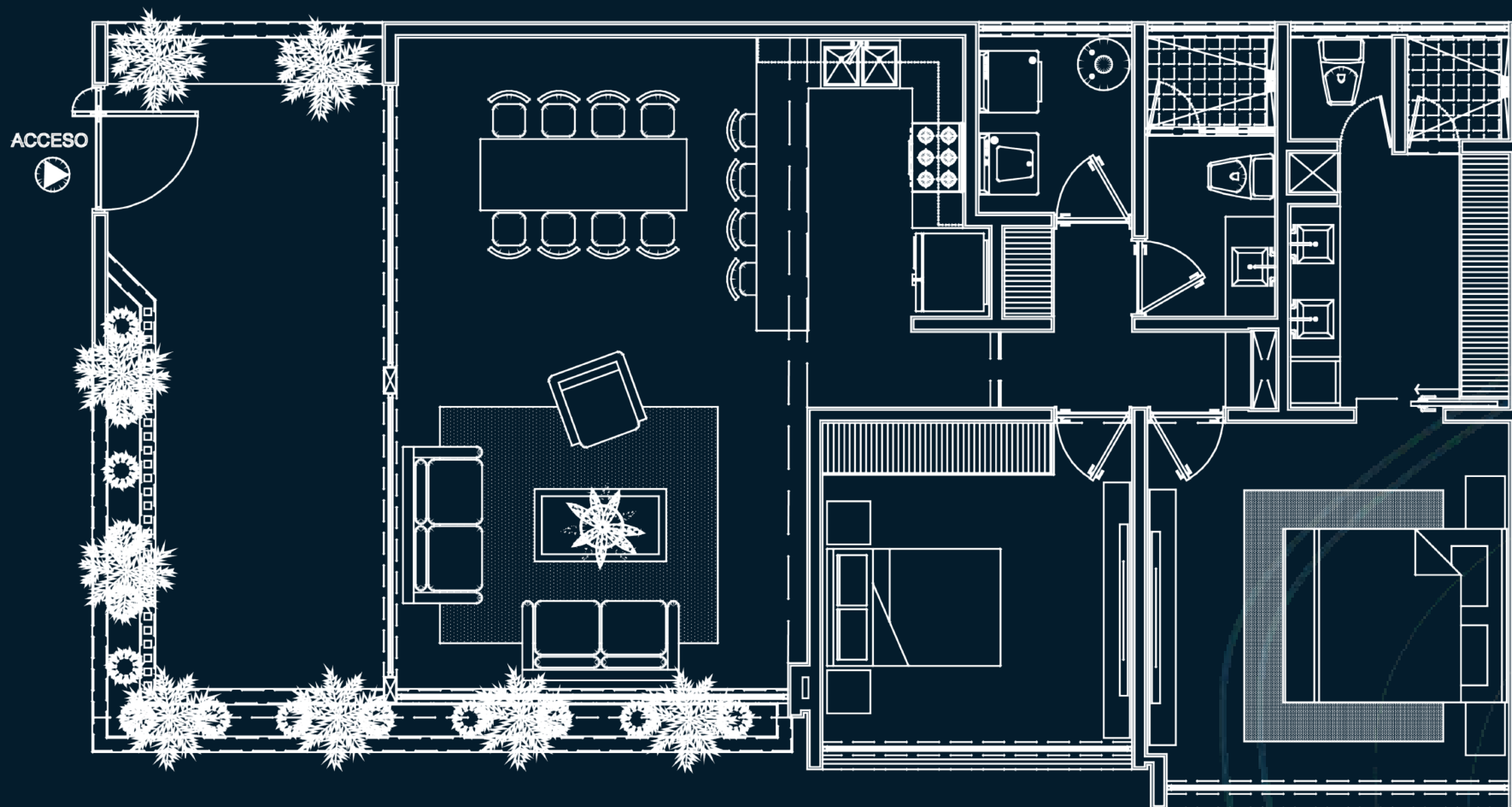
# 202 MODELO

*Levana*

BLANCA COMO LA LUNA

ÁREA: 140.70 M2

Departamento equipado con cocina, comedor, estancia, lavandería y 2 recámaras con sus respectivos baños completos. Incluye walk-in closet en la recámara principal y terraza.





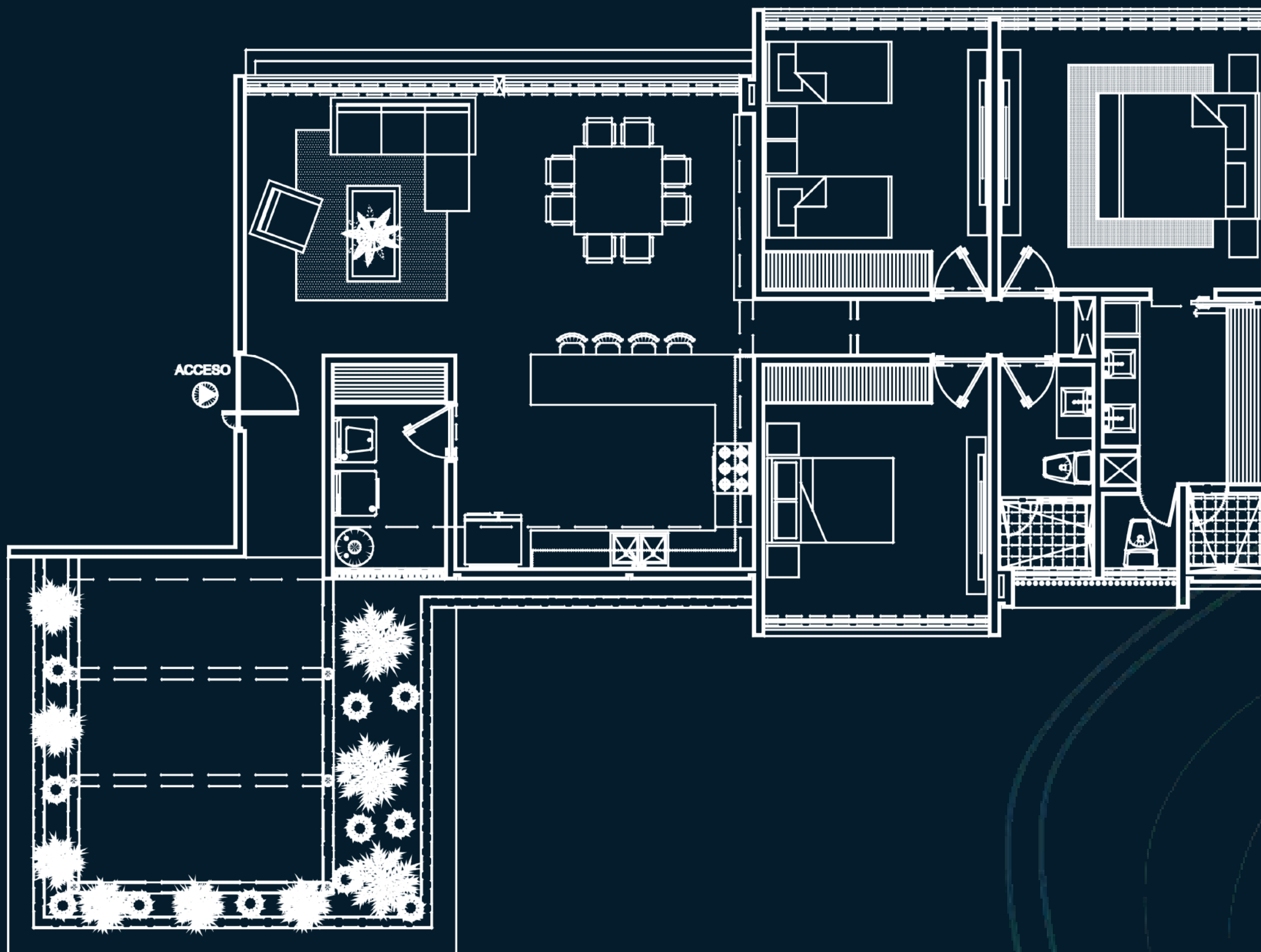
# 301 MODELO

*altair*

VOLAR POR EL CIELO

ÁREA: 164.00 M2

Departamento equipado con cocina, comedor, estancia, lavandería, 3 recámaras y 2 baños completos. Incluye walk-in closet en la recámara principal y terraza.



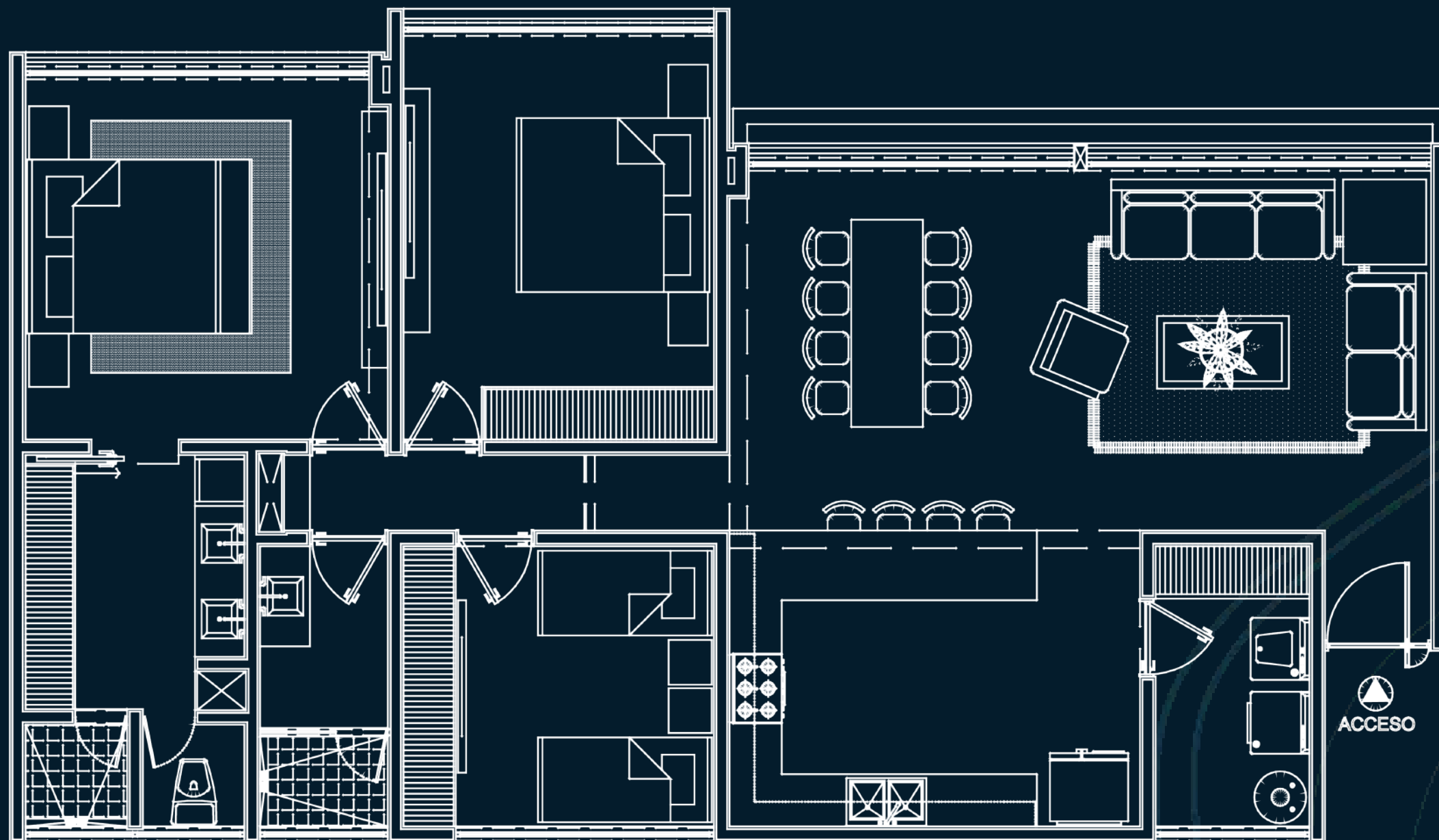


# 302 MODELO

*ayla*  
CIELO

ÁREA: 137.58 M2

Departamento equipado con cocina, comedor, estancia, lavandería, 3 recámaras y 2 baños completos. Incluye walk-in closet en la recámara principal.







COCINA Y COMEDOR  
XIELO TULUM





SALA COMEDOR  
XIELO TULUM



TERRAZA  
XIELO TULUM



# PROYECCIÓN DE RETORNO ANUAL

*Xielo Tulum*

Xielo Tulum funge como un excelente proyecto para invertir debido a que la plusvalía en Real Estate en Tulum está garantizada gracias a la mezcla de rendimiento y el flujo de efectivo generado en la zona.

Xielo Tulum ofrece un alto retorno de inversión por medio de rentas turísticas. Sumando como atributo de proyecto nuestro excelente servicio de administración hotelera.

TULUM  
DOWNTOWN

ZONA  
ARQUEOLÓGICA  
DE TULUM

*Xiela*  
*Tulum*

ALDEA  
ZAMÁ

MAR  
CARIBE





T. (998) 396 5446

---

WWW.XIELOTULUM.COM

---

CONTACTO @ XIELOTULUM.COM



X I E L O

T U L U M

- BLUE LINE HABITAT -