



BEYOND

CAPITAL

*Land Speaks*



Damos forma  
a nuestros edificios,  
después ellos  
nos dan forma a  
nosotros”.

**Winston Churchill**

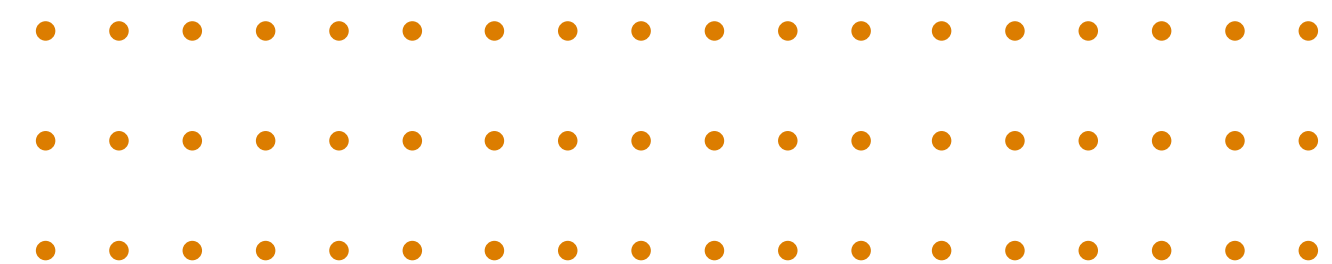
---

# NOSOTROS

---

**B**eyond Capital® (**Fondo Inmobiliario BCG S.A.P.I de C.V.**) es una empresa de capital 100% mexicana fundada en 2014 con un claro propósito, la adquisición de bienes raíces para remodelación, desarrollo y comercialización.

Con más de 20 años de experiencia en el sector financiero e inmobiliario, ofrecemos atractivas opciones de inversión en complejos residenciales, en las mejores zonas residenciales con gran valor agregado en el país, como por ejemplo: Ciudad de México, Puebla y Tulum.



---

# MODELO DE NEGOCIO

---

**N**uestro modelo de negocio consiste en detectar oportunidades de inversión bajo el marco legal, financiero y comercial, adecuando al máximo el retorno de inversión para nuestra fundación.

En todos los proyectos del fondo se establece que **Beyond Capital®** invierte al menos el 20% y hasta el 50% del valor total de la inversión; el resto se complementa con un selecto grupo de inversores que tienen la opción de seleccionar proyectos específicos.



# SOCIOS



## BETETA IGNACIO

CEO

Licenciado en Economía por la Universidad Anáhuac.  
Licenciado en Economía y Finanzas por San Diego State University.

Reconocido por su larga trayectoria profesional, Ignacio ha trabajado en el sector hipotecario como director del Banco del Atlántico, General Mortgage (GE) y Banco Azteca. Miembro del Consejo de Vivienda de AHM y Coparmex y autor de tres libros sobre el sector inmobiliario.



## CUELLAR JESÚS

Socio Director.

-Licenciado en Ciencias Económicas por el ITAM con un Master en finanzas.

Jesús tiene 10 años de experiencia en el sector financiero y ya es reconocido en el medio como un emprendedor de éxito. En 2008 fundó la empresa INMEDIPREST. En 2012 co-fundó Smart Solutions, una compañía de recursos humanos.



## ELIZARRARÁS MARTÍN

Director General de Inmediprest (SOFOM)

-Licenciado en Contabilidad

25 años de experiencia como Director de Sucursal en BBVA  
Dueño de la Constructora River Stone S.A. de C.V.

---

# Constructora River Stone S.A. de C.V.

---

## Experiencia Laboral

Delegación Cuajimalpa de Morelos

Grupo CAPESA, S.A. de C.V.

CELANESE MEXICANA, S.A. de C.V.

Grupo TERRUM, S.A. de C.V.

COLDWELL BANKER ACRO, S.A. de C.V.

Grupo LOSAN, S.A. de C.V.

LONAI GROUP, S.A. de C.V.

CUGAR ARQUITECTOS, S.A. de C.V.

Postensados y Diseños de estructuras, S.A. DE C.V.



**NUESTROS**  
**PRO**  
**YECTOS**



---

**MEDELLIN 108**  
**CABO REAL**  
**BLOOM TULUM**  
**EXTREMADURA**  
**TIRES**

---



# MEDELLIN 108

Beyond Capital adquirió un edificio en el corazón de la Colonia Roma, uno de los puntos más populares de la Ciudad de México, para remodelar y desarrollar un edificio moderno con lujosos acabados, con grandes espacios e innovadoras tecnologías de energía sustentable. Este edificio cuenta con 8 departamentos de 107 m<sup>2</sup> y 97 m<sup>2</sup>. Un proyecto único y funcional que se caracteriza por la innovación, compuesto tanto de diseño contemporáneo como clásico.

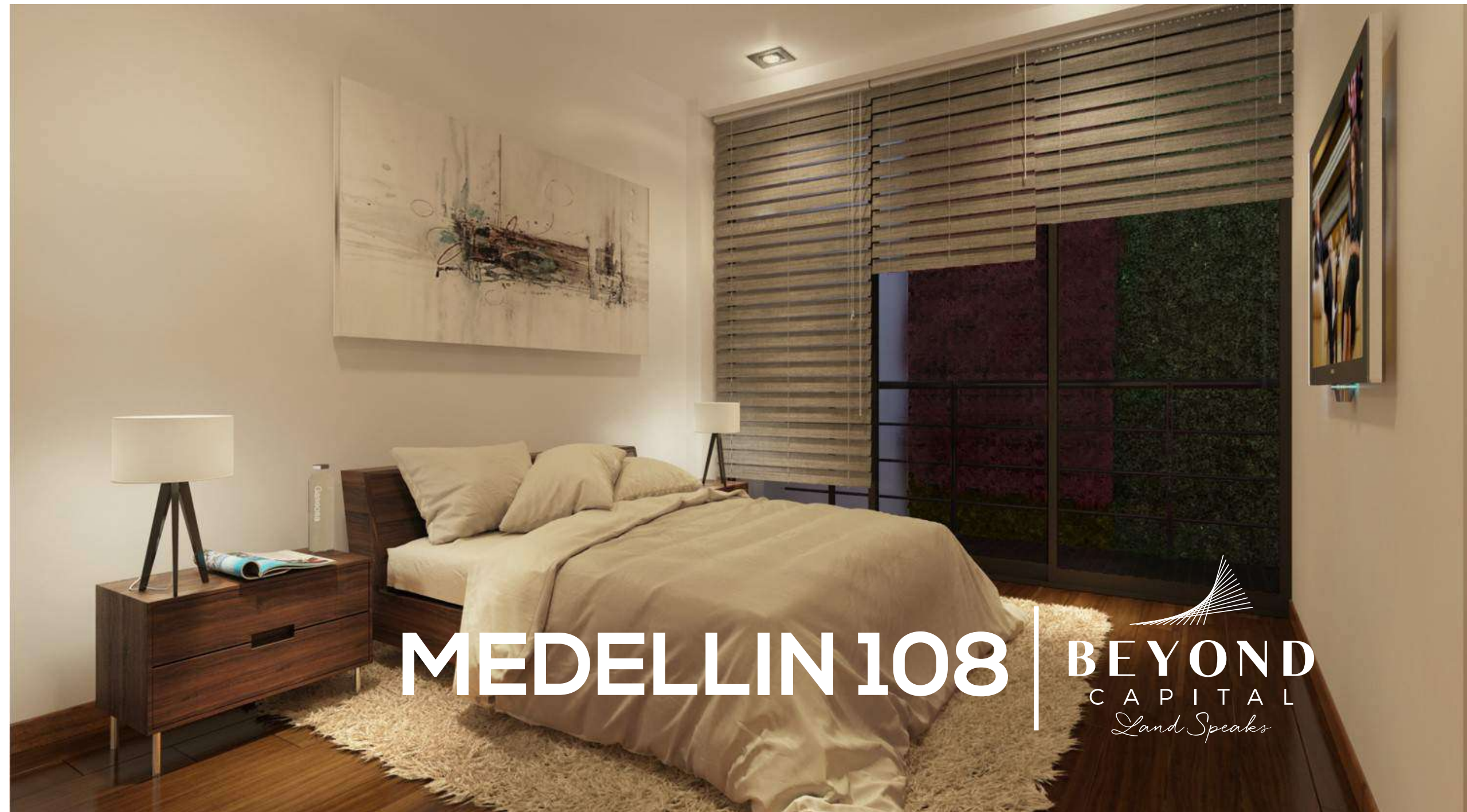
---

**2.1 millones de dólares de ventas totales.**

---

  
**BEYOND**  
CAPITAL  
*Land Speaks*





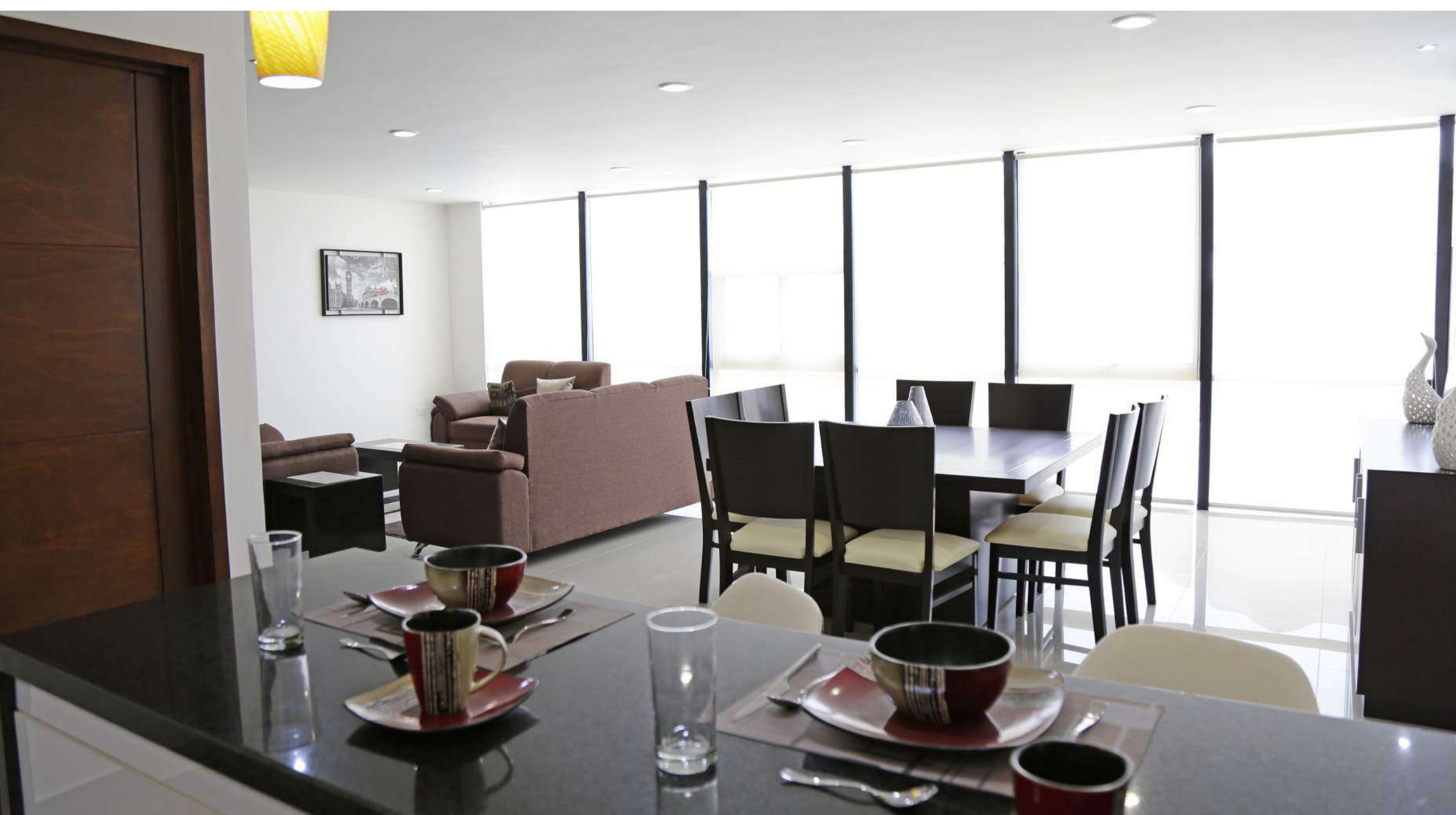
**MEDELLIN 108** | BEYOND  
CAPITAL  
*Land Speaks*



# CABO REAL

Cabo Real Lofts, un desarrollo residencial de mediana escala, dirigido a estudiantes y parejas jóvenes, en Cholula, Puebla, una de las ciudades de mayor crecimiento económico del país, con la mayor vivienda deficit en México con una demanda de 155.9 mil viviendas y una oferta de 30.6 mil. Un proyecto de tres módulos. Módulos dos y tres desarrollados 100% por Beyond Capital®.







# BLOOM TULUM

Tulum es uno de los destinos turísticos más visitados del mundo. El destino con mayor crecimiento y desarrollo en México. Bloom Maya Residential Tulum es un lujoso y sofisticado estilo de vida en medio de la selva. 95 apartamentos exclusivos con un estilo único con más de 40 amenidades en un solo lugar. Un ambiente sofisticado con un espíritu natural a sólo 3 km del Mar Caribe.

  
**BEYOND**  
CAPITAL  
*Land Speaks*



**BLOOM TULUM** | BEYOND CAPITAL  
*Land Speaks*



# EXTREMADURA

Torre de 12 apartamentos de 120 m<sup>2</sup> caracterizados por una excelente iluminación, un estilo vanguardista y una ubicación privilegiada en Colonia del Valle, Ciudad de México.

Los departamentos adquirieron una plusvalía de más del 60% en cuatro años. A los precios actuales del mercado, el valor del proyecto era de 50 millones de pesos.





# TIRES

En el año 2015, Beyond Capital® regularizó y adquirió en sociedad un terreno para uso residencial de más de 16,000 m<sup>2</sup> ubicado en Prolongación de la Reforma, una zona de gran valor a tan sólo 5 minutos de Santa Fe. Tres torres de lujo 22-floor con 508 apartamentos con un valor total a un precio actual de más de mil millones de pesos.









# NUESTROS SOCIOS

Trabajamos con varios socios estratégicos en construcción y desarrollo arquitectónico que están especializados en varias ramas como la sostenibilidad, el diseño y la innovación.



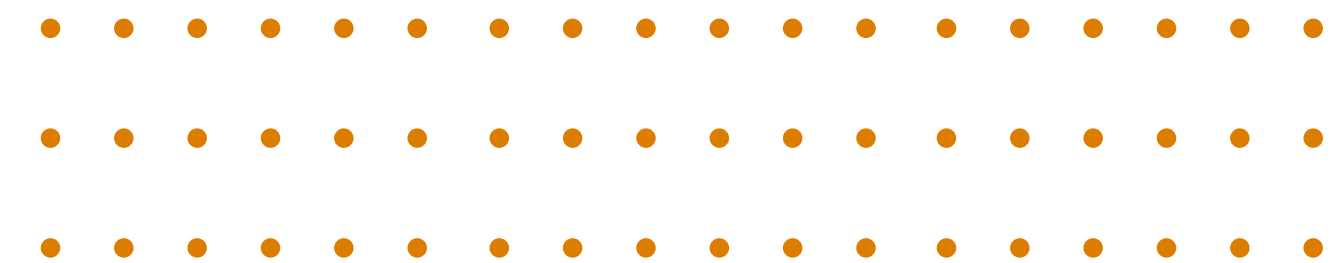
---

# ADIPPSA

---

**D**esde su inicio logra la conjunción de un grupo técnico y administrativo altamente calificado y con enorme experiencia, con sentimientos de moralidad muy altos y superación profesional constante.

Su mejor credencial es la satisfacción que muestran los clientes durante la ejecución de sus proyectos.



---

# ADIPPSA

---

## SERVICIOS

1. Análisis de Factibilidad del Proyecto.
2. Asesoría en el Desarrollo de Estrategias.
3. Coordinación del Diseño del Proyecto.
4. Evaluación de la Ingeniería y Costos de Operación.
5. Planeación, Programación y Coordinación de Contratistas.
6. Administración de Contratos y Control Presupuestal.
7. Presupuestos y Control de Costos.
8. Control de Calidad y Supervisión de la Construcción.
9. Apoyo para la puesta en marcha.



---

# ADIPPSA

---

## EXPERIENCIA

Cuenta con múltiples sectores y presencia geográfica en toda la República Mexicana.

- Educación
- Residencial
- Comercial
- Oficinas
- Infraestructura
- Industrial
- Proyectos Especiales
- Hotelería



---

# EDGE

---

**U**na innovación de la Corporación Financiera Internacional (IFC), miembro del Grupo Banco Mundial, permite que construir y promover la construcción de edificios ecológicos sea más rápido, más fácil y más asequible que nunca. EDGE le facilita los sistemas y las soluciones que mejor funcionan según sus condiciones climáticas, aportando prestigio internacional a su proyecto certificado sin perder de vista el contexto local. Satisfaga las expectativas crecientes de sus clientes mediante la creación de valor y ejerciendo un efecto positivo en sus vidas, lo que resultará en una mayor rentabilidad y un ambiente más saludable para todos.



---

# EDGE

---

## PROYECTOS



The Habitat Binh Duong – Phase Two  
Vietnam



A Place  
Philippines



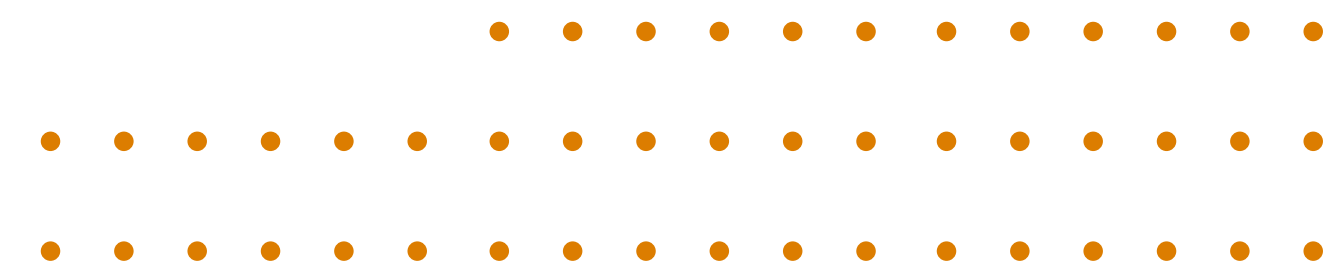
---

# TDM ARQUITECTOS

---

**E**s un taller multidisciplinario fundado en la Ciudad de México en 1993 por Cristina Téllez Kuenzler, Juan Doménech Macías y Pablo Mondragón Zubiría; quienes encabezan un sólido equipo de trabajo enfocado en el

desarrollo y dirección de proyectos arquitectónicos y de interiorismo. Cada proyecto representa un reto diferente, y se afronta a través de la aplicación de valores como el análisis, el orden, la síntesis y la sencillez de la composición del espacio, tomando siempre en cuenta el contexto. Además de dar un gran valor a la integración de detalles y elementos plásticos a la obra, aspecto que otorga carácter y disntinción a nuestro trabajo.



# TDM

# PROYECTOS



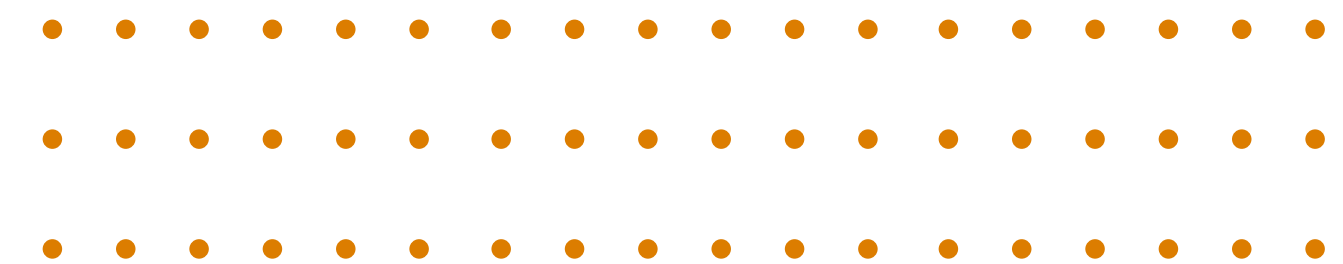
Lomas de Vista Hermosa  
Cancún, Quintana Roo  
2009



Periférico Sur  
Ciudad de México  
2016



Grand Coapa Villa Coapa,  
Ciudad de México  
2012





GRACIAS

